Rafał Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: Licencja PFRN nr 24005

tel.: 883 334 801
email: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Działka budowlana na Kwiatkowskiego!

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego

cena **149 000** zł pow. działki: **285,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż działka! Świetna lokalizacja: Koszalin, Osiedle Na Skarpie!

Działka idealnie nadaje się pod: miejsca postojowe lub dom.
Posiada również ogromny potencjał komercyjny.
Dzięki doskonałej ekspozycji i położeniu przy ruchliwej trasie, teren idealnie nadaje się do wykorzystania przez agencje reklamowe.
To świetne miejsce na ustawienie tablic, stojaków czy banerów reklamowych, gwarantujące wysoką widoczność i skuteczny przekaz dla tysięcy przejeżdżających każdego dnia.

Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego: w trakcie uzyskiwania!

Atuty nieruchomości

- media na działce: prąd, woda, kanalizacja
- gaz w drodze (przy działce)
- teren ogrodzony, gotowy do działania
- dojazd drogą asfaltową.

Lokalizacja
Koszalin, Osiedle Na Skarpie, tuż przy stacji PKP Politechnika Koszalińska:
- 3 min. do Politechniki Koszalińskiej
- w pobliżu Galeria Emka, Biedronka, liczne bloki mieszkalne
- centrum miasta w zasięgu spaceru
- ruchliwa okolica dająca duży potencjał.

Płaska, foremna działka w kształcie trapezu.

W **MPZP** działka oznaczona jako D1.MN i ustala się dla niej:
1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) zabudowa jednorodzinna - wolnostojąca, bliźniacza,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
c) wskaźnik intensywności zabudowy: - dla zabudowy wolnostojącej od 0,15 do 0,6, - dla zabudowy bliźniaczej od 0,2 do 0,8,
d) maksymalna powierzchnia zabudowy: - 30 % dla zabudowy wolnostojącej, - 45 % dla zabudowy bliźniaczej,
e) maksymalna wysokość zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych położonych w odległości mniejszej niż 30m od pasów drogowych i ciągu pieszo-jezdnego - 9,5 m,
- dla budynków mieszkalnych położonych w odległości większej niż 30 m od pasów drogowych i ciągu pieszo-jezdnego - 10,5 m
- dla obiektów towarzyszących - 4,5 m.
f) geometria dachów:
- dla istniejących obiektów: zachowanie i kontynuacja geometrii dachu;
- dla nowo realizowanych dachy spadziste, zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5:
a) dla istniejących obiektów, nie wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, w przypadku prowadzenia prac budowlanych należy zachować i kontynuować geometrię dachów poprzez utrzymanie formy dachu, w tym jego symetrii i kątów nachylenia głównych połaci dachowych, z dopuszczeniem zmian określonych w lit. c,
b) dla nowo realizowanych obiektów zgodnie ze wskazaniem ustaleń szczegółowych z dopuszczeniem zmian określonych w lit. c:
- dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci dachowych powyżej 20°, dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 20°,
c) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych dla: akcentów architektonicznych, lukarn, świetlików, naświetli, daszków wiatrołapów i montowanych nad wejściami do budynków.

Zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację!
Nie czekaj: to jedna z nielicznych działek w tej lokalizacji z tak dobrym uzbrojeniem i dostępem!

Agent prowadzący:
Rafał Kietrys
tel. +48 883 334 801
e-mail: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27

kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21838	Powierzchnia działki	285, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	522, 81 PLN	Cena	149 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	11, 59
Długość działki (mb.)	32, 16	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**