

Mieszkanie, 3 pok., 113 m², Szczecin Magnolia Park

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Magnolia Park, ul. Sebastiana Klonowica

cena **1 364 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **112,72**
m²



MAGNOLIA RESIDENCE - POGODNO

Spektakularny koncept rezydencjonalny: 112,7 m² luksusu z widokiem na zielen

Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu unikalną, wysokiej klasy nieruchomość zlokalizowaną w najbardziej pożądanym i prestiżowym sercu Szczecina - na klimatycznym, pełnym elegancji Pogodnie.

Ta wyjątkowa przestrzeń na zamkniętym, strzeżonym i tonącym w zieleni osiedlu Magnolia przy ul. Klonowica to synergia wielkomiejskiego szyku i absolutnego, kameralnego spokoju.

ELASTYCZNOŚĆ I POTENCJAŁ PREMIUM: Przedmiotem oferty jest imponująca przestrzeń o łącznej powierzchni 112,7 m², usytuowana na komfortowym pierwszym piętrze niskiego, kameralnego apartamentowca z windą (rok budowy 2007).

Obecnie nieruchomość funkcjonuje jako dwa niezależne, doskonale zaprojektowane apartamenty (71,1 m² oraz 41,6 m²). Daje to Państwu spektakularne możliwości:

- Scalenie w jedną, luksusową rezydencję o powierzchni blisko 113 m² dla wymagającej rodziny.

- Zakup obu lokali jako genialną inwestycję kapitałową (zamieszkać w jednym, czerp zyski z wynajmu drugiego).
- Zakup wybranego, pojedynczego apartamentu.

Do nieruchomości przynależy również komórka lokatorska (3,70 m²) dostępna za dodatkową opłatą.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- Prestiżowa lokalizacja: Serce Pogodna - synonim statusu, bezpieczeństwa i elitarności. Adres, który mówi sam za siebie.
- Imponujący potencjał aranżacyjny: przestrzenie zaprojektowane z myślą o maksymalnym doświetleniu (duże przeszklenia) oraz intuicyjnej funkcjonalności.
- Kameralna architektura i bezpieczeństwo: nowoczesny budynek o nienaganej estetyce, położony na pięknie zagospodarowanym, zamkniętym dziedzińcu z całodobową ochroną.
- Komfort parkowania: Rotacyjne miejsca postojowe za zamkniętą bramą, przeznaczone wyłącznie do dyspozycji mieszkańców.
- Inwestycja doskonała: Elitarny adres idealny dla topowej kadry medycznej, managerów, inwestorów oraz studentów prestiżowych uczelni (PUM, ZUT).

PREZENTACJA APARTAMENTÓW

APARTAMENT I - Stylowe, Przestronne Studio (ok. 41,6 m²)

Zachwyca otwartą przestrzenią i salonowym sznytem. Istnieje możliwość łatwego wydzielenia prywatnej strefy sypialnianej.

- Salon z aneksem kuchennym (ok. 30 m²): Imponująca strefa dzienna (strefa wypoczynkowa ok. 25,6 m²) płynnie połączona z funkcjonalną kuchnią (ok. 4,3 m²), w pełni wyposażoną w sprzęt uznanych marek (Indesit, Beko, Electrolux, Ardo).
- Elegancka łazienka (ok. 3,8 m²): Wykończona w ponadczasowej ceramice, z komfortową kabiną prysznicową i markową pralką.
- Reprezentacyjny przedpokój: Wyposażony w pojemną, lustrzaną szafę w stałej zabudowie, która efektownie potęguje poczucie przestrzeni.

APARTAMENT II - Eleganckie, Rozkładowe Wnętrze (ok. 71,1 m²)

- Wyjątkowo komfortowa przestrzeń składająca się z dwóch przestronnych pokoi (w tym salonu z doskonale zaplanowanym aneksem kuchennym).
- Luksusowa łazienka oraz reprezentacyjny, szeroki przedpokój.
- Spektakularny, duży balkon, stanowiący naturalne przedłużenie salonu, z którego roztacza się kojący widok na urokliwą, wypielegnowaną zielenią.

STANDARD I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Apartamenty są w pełni gotowe do wprowadzenia lub natychmiastowego wynajmu. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewniają wysokiej klasy drzwi antywłamaniowe oraz nowoczesny system domofonowy. Ciepło oraz gorąca woda dostarczane są z bezawaryjnej i ekonomicznej sieci miejskiej (SEC).

Wszystkie media (Prąd, SEC, Woda) są rozliczane w 100% według indywidualnego, realnego zużycia - liczniki wygodnie zlokalizowano w szachtach na klatce schodowej.

Niskie koszty utrzymania: Czynniki administracyjny jest wyjątkowo niski i wynosi odpowiednio zaledwie ok. 300 zł oraz 500 zł do zarządcy (zawiera fundusz remontowy i utrzymanie wspólnoty).

ELITARNE OTOCZENIE I LOGISTYKA

Osiedle Magnolia gwarantuje błyskawiczny dostęp do tętniącego życiem centrum Szczecina (przystanek komunikacji miejskiej zaledwie 60 metrów od rezydencji). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pełna, prestiżowa infrastruktura:

- **Sektor Medyczny:** Szpital Kliniczny nr 1 PUM przy Unii Lubelskiej (350 m), Centrum Symulacji Medycznej PUM oraz Wydział Nauk o Zdrowiu (450 m).
- **Sektor Akademicki:** Wydziały Informatyki i Architektury ZUT, Katedra Geoinformatyki AM (w promieniu 500 m).
- **Codzienna wygoda premium:** Wyselekcjonowane punkty usługowe, apteka (40 m), market (60 m) oraz poczta (80 m).

Nieruchomość do nabycia w całości lub osobno:

- mieszkanie o pow. 41,62 m² - 504 tys. zł.
- mieszkanie o pow. 71,1 m² - 860 tys. zł.
- komórka lokatorska o pow. 3,70 m² - 30 tys. zł (obligatoryjnie przy zakupie większego mieszkania).

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ Klucze do tej wyjątkowej nieruchomości znajdują się bezpośrednio w naszym biurze. Zapraszam na prywatną prezentację tej spektakularnej przestrzeni. Przekonaj się, jak smakuje luksus na Pogodnie.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą. ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.


Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35107	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	112, 72 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2007	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena za m ²	12 100, 78 PLN
Cena 	1 364 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon

✓

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Ochrona

✓

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

800, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl