

## Pogodno 2 pok + ogród + pokój na strychu, Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego

cena **485 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,22 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż beczynszowe, dwupokojowe mieszkanie znajdujące się na pierwszym piętrze w budynku przy ul. Poniatowskiego na Pogodnie.

Budynek ocieplony, kameralny znajdują się w nim tylko cztery mieszkania.

**Do lokalu przynależy ogród o pow. ok. 70 m<sup>2</sup>** z wyprowadzoną wodą oraz **możliwością parkowania samochodu** .

Dodatkowo przynależy **część strychu**, gdzie jest wydzielony osobny pokój oraz **duża piwnica**

**Na powierzchnię użytkową 50,22 m<sup>2</sup> składają się.**

- pokój o pow. 18,8 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 15,4 m<sup>2</sup>
- kuchnia o pow. 8m<sup>2</sup> z wyjściem na **zabudowany balkon o pow. 5m<sup>2</sup>**

- łazienka z toaletą o pow. 3,59 m<sup>2</sup>
- korytarz

### **Mieszkanie w 2020 roku przeszło remont :**

- nowa instalacja elektryczna oraz grzewcza
- piec z zamkniętą komorą spalania, kondensacyjny ( wymieniony wkład kominowy )
- wycyklinowany parkiet dębowy
- drzwi wewnętrzne po renowacji - po niemieckie.
- drzwi wejściowe wymienione
- nowe tynki wewnętrzne

### **W pobliżu znajdują się:**

- sklepy, apteki, punkty usługowe
- szkoły, przedszkola, uczelnia wyższa
- przystanki komunikacji miejskiej

Mieszkanie wolne, do wydania od zaraz, idealne zarówno dla singla, pary, jak i rodziny z dzieckiem.

**Nie szukaj dalej oferta na wyłączność.**

**Zapraszam na prezentację.**

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717


Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	ELT34527	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 22 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1942
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 657, 51 PLN
Cena 	485 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

18.06.2026



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)