

Dom wolnostojący - Żeńsko

Dom na sprzedaż - Żeńsko, ul. .

cena **369 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,00 m²** pow. działki: **874,00 m²**



Dom z działką budowlaną, garażem i poddaszem
wśród jezior i lasów Pojezierza Drawskiego

0% PROWIZJI ODKUPUJĄCEGO!

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Zamieszkać tam, gdzie ciszę przerywa jedynie śpiew ptaków...

Jeśli marzysz o własnym domu w otoczeniu lasów, jezior i nieskażonej przyrody, a jednocześnie cenisz możliwość urządzenia przestrzeni dokładnie według własnego gustu, ta oferta może okazać się idealna.

Przedmiotem sprzedaży jest funkcjonalna część budynku dwulokalowego, która w praktyce stanowi ponad połowę

domu wraz z dużym poddaszem do adaptacji, garażem, kotłownią oraz dodatkową działką budowlaną.

To propozycja zarówno dla rodzin szukających spokojnego miejsca do życia, osób pracujących zdalnie, miłośników natury, jak i dla inwestorów dostrzegających potencjał dalszej rozbudowy nieruchomości.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscowości Żeńsko, gmina Wierzchowo, powiat drawski, województwo zachodniopomorskie.

To niezwykle spokojna okolica położona na terenie Pojezierza Drawskiego - jednego z najpiękniejszych regionów przyrodniczych Pomorza Zachodniego.

W najbliższym otoczeniu znajdują się: rozległe kompleksy leśne, liczne jeziora o wysokiej czystości wód, trasy rowerowe i piesze, tereny rekreacyjne i wędkarskie.

Odległości: Jezioro Dramienko z piaszczystą plażą - ok. 1,5 km, Jezioro Lubie - ok. 5-7 km, lasy państwowe - ok. 300 m od nieruchomości.

Przedmiot sprzedaży

Formalnie przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,66 m² (ok. 60 m² wg. pomiarów), jednak funkcjonalnie nieruchomość stanowi ponad połowę budynku mieszkalnego dwulokalowego.

W skład nieruchomości wchodzi:

Część mieszkalna salon ok. 20 m² (z wyjściem na taras), pokój ok. 13,2 m², pokój ok. 8,5 m², kuchnia ok. 13 m², łazienka ok. 4,1 m², przedpokój.

Dodatkowe powierzchnie przestronne poddasze do adaptacji, piwnica ok. 10 m², korytarz wejściowy ok. 11,5 m² (udział w części wspólnej), zadaszony taras ok. 24 m².

Garaż, kotłownia i dodatkowa działka budowlana

Ogromnym atutem oferty jest dodatkowa działka budowlana o powierzchni 729 m², bezpośrednio przylegająca do budynku mieszkalnego.

Na działce znajduje się nowo wybudowany budynek obejmujący: garaż o powierzchni ok. 19 m², kotłownię o powierzchni ok. 12 m².

Garaż wyposażony został w dużą bramę segmentową z napędem.

Działka znajduje się na terenie przeznaczonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co stwarza interesujące możliwości zagospodarowania w przyszłości.

Poddasze z potencjałem

Do nieruchomości przynależy wydzielona część dużego poddasza posiadająca niezależny dostęp.

Obecnie kończone są prace przygotowawcze obejmujące: wymianę konstrukcji dachowej, wykonanie nowego pokrycia dachowego, izolację połaci dachowych, wymianę warstw stropowych, wykonanie nowej izolacji oraz podłogi z płyt OSB.

Kupujący otrzyma dużą, otwartą przestrzeń gotową do własnej aranżacji.

Możliwości wykorzystania: dodatkowa strefa mieszkalna, pokoje dla dzieci, pracownia lub biuro, apartament dla gości, niezależne drugie mieszkanie.

Stan techniczny

Budynek przedwojenny o solidnej, ceglanej konstrukcji przeszedł kompleksowy remont.

Wykonano m.in.: nową konstrukcję i pokrycie dachu, ocieplenie elewacji, nowe rynny, nowe ogrodzenie od strony ulicy, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, nowe instalacje elektryczne, nowe instalacje wodno-kanalizacyjne, instalację centralnego ogrzewania, ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazience, nowe tynki, nowe posadzki.

Wykończ według własnego pomysłu

Nieruchomość znajduje się na etapie przygotowanym do wykończenia.

Dla wielu kupujących jest to ogromna zaleta - nie trzeba ponosić kosztów usuwania cudzych aranżacji ani godzić się na rozwiązania niezgodne z własnym gustem.

Możesz stworzyć wewnątrz dokładnie takie, jakiego oczekujesz.

Dodatkowym atutem jest brak zamontowanego źródła ogrzewania w nowej kotłowni. Dzięki temu nowy właściciel sam zdecyduje, jaki system ogrzewania będzie dla niego najlepszy - kocioł pelletowy, pompa ciepła lub inne rozwiązanie.

Media nowa instalacja elektryczna i wod-kan, wodociąg gminny, gminny kolektor sanitarny, przewody C.O. rozproszony w mieszkaniu, ogrzewanie podłogowe w łazience i kuchni - brak grzejników oraz kotła C.O.

Dlaczego warto? spokojna lokalizacja wśród lasów i jezior dodatkowa działka budowlana nowy garaż i kotłownia duże poddasze do adaptacji budynek po gruntownym remoncie możliwość własnej aranżacji wewnątrz bliskość jezior i terenów rekreacyjnych idealne miejsce do życia i wypoczynku potencjał wzrostu wartości nieruchomości

Pojezierze Drawskie - miejsce, do którego chce się wracać

To region zachwycający czystymi jeziorami, malowniczymi lasami i spokojem, którego coraz trudniej szukać w dużych miastach.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku znajdą tu liczne szlaki rowerowe, piesze i kajakowe, a pobliskie Jezioro Lubie oraz rzeka Drawa należą do najciekawszych akwenów i szlaków wodnych Pomorza Zachodniego.

To miejsce stworzone zarówno do codziennego życia, jak i weekendowego odpoczynku.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz umówienia prezentacji nieruchomości.


Przekonaj się osobiście, jak duży potencjał kryje ta wyjątkowa nieruchomość położona w sercu Pojezierza Drawskiego.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej.

Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

informacje ogólne

Symbol	280596	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 00 m ²
Powierzchnia działki	874, 00 m ²	Rok budowy	1935
Standard	PO REMONCIE	Cena 	369 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl