Marek Wasielewski
(DOM-STYL Nieruchomości MAREK WASIELEWSKI)
nr licencji: 6368

tel.: 602466777
email: biuro@dom-styl.pl

Mieszkanie - Żeńsko

Mieszkanie na sprzedaż - Żeńsko, ul. .

cena **349 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **156,00 m²**



Mieszkanie z ogrodem, garażem i poddaszem,
jak własny dom wśród jezior i lasów

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!
Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Szukasz mieszkania, które daje więcej przestrzeni i swobody niż typowy lokal w bloku?

Ta oferta zdecydowanie wyróżnia się na rynku.

Przedmiotem sprzedaży jest 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 57,66 m2, które w praktyce stanowi ponad

połowę budynku dwulokalowego. Do dyspozycji nowego właściciela pozostaje również duże poddasze do adaptacji, piwnica, taras, garaż, kotłownia oraz dodatkowa działka budowlana.

To idealna propozycja dla osób marzących o komforcie domu bez konieczności zakupu całej nieruchomości.

Jest możliwość zamiany na inna nieruchomość (mieszkanie, działkę gruntu). Właściciel rozpatrzy każdą propozycję.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscowości Żeńsko na Pojezierzu Drawskim.

Okolica zachwyca spokojem, czystym środowiskiem oraz bliskością jezior i lasów.

Najważniejsze atuty lokalizacji: lasy w odległości ok. 300 m, jezioro Dramienko z plażą ok. 1,5 km, jezioro Lubie ok. 5-7 km, doskonałe warunki do spacerów, jazdy rowerem, grzybobrania, wędkarstwa i sportów wodnych.

Mieszkanie

Formalnie przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,66 m2 (wg. księgi wieczystej) natomiast wg. pomiarów jest to pow. ok. 63 m2, jednak funkcjonalnie nieruchomość stanowi ponad połowę budynku mieszkalnego dwulokalowego.

W skład nieruchomości wchodzą:

Część mieszkalna ok. 63 m2: salon ok. 20 m2 (z wyjściem na taras), pokój ok. 9 m2, pokój ok. 8,5 m2, kuchnia ok. 13 m2, łazienka ok. 4,1 m2, przedpokój ok. 8,5 m2.

Dodatkowe powierzchnie: przestronne poddasze do adaptacji ok. 50 m2, piwnica ok. 10 m2, korytarz wejściowy ok. 11,5 m2 (udział w części wspólnej), zadaszony taras ok. 24 m2, garaż ok. 22 m2, kotłownia ok. 11 m2.

To więcej niż mieszkanie

Choć formalnie jest to lokal mieszkalny, jego funkcjonalność zdecydowanie przypomina dom.

Nowy właściciel otrzymuje: własny ogród (do urządzenia), duży taras, garaż, kotłownię, dodatkową działkę budowlaną, przestrzeń pod rozbudowę.

To rozwiązanie dla osób, które chcą korzystać z zalet domu jednorodzinnego przy niższych kosztach zakupu.

Poddasze do własnej aranżacji

Do nieruchomości przynależy wydzielona część dużego poddasza posiadająca niezależny dostęp.

Kupujący otrzyma na poddaszu dużą, otwartą przestrzeń gotową do własnej aranżacji o pow. ok. 50 m2.

Można urządzić tam: dodatkowe pokoje, apartament dla gości, biuro do pracy zdalnej, strefę hobby, niezależne mieszkanie.

Stan techniczny

Budynek oraz lokal zostały gruntownie wyremontowane.

Wykonano m.in.: nowy dach, ocieplenie budynku, nowe okna i drzwi, nowe instalacje, nowe tynki i posadzki, ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazience, nowe grzejniki, płytki ceramiczne na podłodze w kotłowni,

wyremontowane, przygotowane do dalszych prac adaptacyjnych poddasze.

Lokal pozostaje do indywidualnego wykończenia, co pozwala stworzyć wnętrze idealnie dopasowane do własnych potrzeb i stylu życia.

Media nowa instalacja elektryczna i wod-kan,wodociąg gminny, gminny kolektor sanitarny,przewody C.O. rozprowadzone w mieszkaniu, ogrzewanie podłogowe w łazience i kuchni, nowe grzejniki, brak kotła C.O.

Dodatkowe atuty garaż z automatyczną bramąnowa kotłowniamożliwość wyboru własnego źródła ogrzewaniadodatkowa działka budowlanapoddasze do adaptacjitaras ok. 24 m2spokojna lokalizacjabliskość jezior i lasówidealne miejsce do zamieszkania lub wypoczynku

Zamieszkaj bliżej natury

Pojezierze Drawskie to jeden z najbardziej malowniczych regionów Polski. Czyste jeziora, rozległe lasy, bogactwo przyrody oraz brak masowej turystyki sprawiają, że jest to miejsce idealne do życia, wypoczynku i regeneracji.

Jeżeli marzysz o przestrzeni, ciszy i możliwości urządzenia wszystkiego po swojemu, ta nieruchomość zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego i umówienia prezentacji.

Ta nieruchomość najlepiej prezentuje swój potencjał podczas osobistej wizyty. Przekonaj się, jak wiele możliwości oferuje to wyjątkowe miejsce na Pojezierzu Drawskim.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej.

Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

informacje ogólne

Symbol	280597	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	156, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	parterowy
Standard	PO REMONCIE	Rok budowy	1939
Cena	349 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**