

# Mieszkanie - Żeńsko

Mieszkanie na sprzedaż - Żeńsko, ul. .

cena **369 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,00 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie z ogrodem, garażem i poddaszem,  
jak własny dom wśród jezior i lasów

**0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!**

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Szukasz mieszkania, które daje więcej przestrzeni i swobody niż typowy lokal w bloku?

Ta oferta zdecydowanie wyróżnia się na rynku.

Przedmiotem sprzedaży jest 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 57,66 m<sup>2</sup>, które w praktyce stanowi ponad połowę budynku dwulokalowego. Do dyspozycji nowego właściciela pozostaje również duże poddasze do

adaptacji, piwnica, taras, garaż, kotłownia oraz dodatkowa działka budowlana.

To idealna propozycja dla osób marzących o komforcie domu bez konieczności zakupu całej nieruchomości.

## Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscowości Żeńsko na Pojezierzu Drawskim.

Okolica zachwyca spokojem, czystym środowiskiem oraz bliskością jezior i lasów.

Najważniejsze atuty lokalizacji: lasy w odległości ok. 300 m, jezioro Dramienko z plażą ok. 1,5 km, jezioro Lubie ok. 5-7 km, doskonałe warunki do spacerów, jazdy rowerem, grzybobrania, wędkarstwa i sportów wodnych.

## Mieszkanie

Lokal o powierzchni użytkowej 57,66 m<sup>2</sup> (wg. KW), składa się z: salonu ok. 20 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras, dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju.

Dodatkowo właściciel korzysta z: przestronnego poddasza, piwnicy, korytarza wejściowego, działki przy budynku, zadaszonego tarasu, garażu, kotłowni.

To więcej niż mieszkanie

Choć formalnie jest to lokal mieszkalny, jego funkcjonalność zdecydowanie przypomina dom.

Nowy właściciel otrzymuje: własny ogród, duży taras, garaż, kotłownię, dodatkową działkę budowlaną, przestrzeń pod rozbudowę.

To rozwiązanie dla osób, które chcą korzystać z zalet domu jednorodzinnego przy niższych kosztach zakupu.

Poddasze do własnej aranżacji

Do lokalu przynależy wydzielona część poddasza z niezależnym wejściem.

Po zakończeniu prowadzonych prac powstanie otwarta przestrzeń przygotowana do samodzielnej adaptacji.

Można urządzić tam: dodatkowe pokoje, apartament dla gości, biuro do pracy zdalnej, strefę hobby, niezależne mieszkanie.

## Stan techniczny

Budynek oraz lokal zostały gruntownie wyremontowane.

Wykonano m.in.: nowy dach, ocieplenie budynku, nowe okna i drzwi, nowe instalacje, nowe tynki i posadzki, ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazience.

Lokal pozostaje do indywidualnego wykończenia, co pozwala stworzyć wewnątrz idealnie dopasowane do własnych potrzeb i stylu życia.

Media nowa instalacja elektryczna i wod-kan, wodociąg gminny, gminny kolektor sanitarny, przewody C.O. rozprowadzone w mieszkaniu, ogrzewanie podłogowe w łazience i kuchni - brak grzejników oraz kotła C.O.

Dodatkowe atuty garaż z automatyczną bramą nowa kotłownia możliwość wyboru własnego źródła ogrzewania dodatkowa działka budowlana poddasze do adaptacji taras ok. 24 m<sup>2</sup> spokojna lokalizacja bliskość jezior i lasów idealne miejsce do zamieszkania lub wypoczynku

## Zamieszkać bliżej natury

Pojezierze Drawskie to jeden z najbardziej malowniczych regionów Polski. Czyste jeziora, rozległe lasy, bogactwo przyrody oraz brak masowej turystyki sprawiają, że jest to miejsce idealne do życia, wypoczynku i regeneracji.

Jeżeli marzysz o przestrzeni, ciszy i możliwości urządzenia wszystkiego po swojemu, ta nieruchomość zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego i umówienia prezentacji.


Ta nieruchomość najlepiej prezentuje swój potencjał podczas osobistej wizyty. Przekonaj się, jak wiele możliwości oferuje to wyjątkowe miejsce na Pojezierzu Drawskim.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej.

Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

## informacje ogólne

Symbol	280597	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 00 m <sup>2</sup>
Standard	PO REMONCIE	Rok budowy	1939
Cena 	369 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)