

Wolno stojący, 268 m<sup>2</sup>, Zielona Góra  
**Dom na sprzedaż** - Zielona Góra

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **268,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 512,00**  
m<sup>2</sup>



### **Niezwykłe miejsce, niezwykły dom.**

Dokończ to dobrze zaczęte dzieło i urzeczywistnij przedstawioną wizję lub zrealizuj własny pomysł na ostateczny kształt swojego domu.

Ogromna działka na wzgórzu przy ścianie lasu, indywidualny, nowoczesny projekt, solidnie wybudowany stan surowy zamknięty z przemyślnymi rozwiązaniami, a całości dopełniają ogromne trójszybowe panoramiczne okna niczym ogromny ekran z codziennie nowym pięknym widokiem na okolicę.

#### **UKŁAD POMIESZCZEŃ** (przedstawiony na rzucie)

**PARTER** (99 m<sup>2</sup>, wysokość 3m): przestrzenny salon z jadalnią i otwartą kuchnią (45m<sup>2</sup>), taras od północnego-zachodu (42 m<sup>2</sup>), gabinet, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz wiatrołap.

**PIĘTRO** (88 m<sup>2</sup>, wysokość 3,3m): 3 sypialnie, w tym dwie z wyjściem na taras, 2 garderoby, łazienka oraz pralnia.

POZIOM PIWNIC: ogromny garaż (75 m2, wysokość 2,8m) oraz pomieszczenie gospodarcze

## CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Powierzchnia całkowita 268 m2

Powierzchnia użytkowa 187 m2

budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, murowany z solidnymi stropami (filigran), schodami i tarasami wykonanymi z żelbetu

- ściany zewnętrzne i konstrukcyjne z bloczków Ytong 24cm,
- ściany działowe: Ytong 12 cm,
- ściany fundamentowe zaizolowane 10 cm styropianem
- okna trójszybowe, w ramach aluminiowych malowanych proszkowo w kolorze antracytowym, z zamontowanymi elektrycznymi roletami zewnętrznymi (firma Salva)
- 2 bramy segmentowe z napędem elektrycznym (firmy Hormann),
- stropodach płaski kryty papą

## DZIAŁKA I UZBROJENIE

Powierzchnia działki 1512 m2

Teren nachylony w kierunku północnym, z dojazdem z dwóch stron, od zachodu graniczący z lasem. Pełne uzbrojenie terenu, wszystkie media dostępne w przylegającej ulicy (wydane warunki przyłączenia do sieci wod-kan i gazowej). Kameralne sąsiedztwo.

## LOKALIZACJA

Dzielnica miasta Przylep, dogodny i szybki dojazd do centrum miasta Zielona Góra (7 km / 14 min), jeszcze szybszy wyjazd na obwodnicę miasta i trasę S3. Ulica osiedlowa wyłożona kostką brukową. W okolicy przedszkole, szkoła, sklep spożywczy, tereny zielone i rekreacyjne.

Zapraszamy na prezentację w terenie. Naprawdę warto!

**KONTAKT:** Renata Sławińska, tel. 692 984 546, e-mail: [renata.slawinska@terra.zgora.pl](mailto:renata.slawinska@terra.zgora.pl)


Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	TER11684	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	268, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	187, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 512, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025

Ilość pięter	2	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	ALUMINIOWE, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	4 850, 75 PLN
Cena 	1 290 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

## instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)