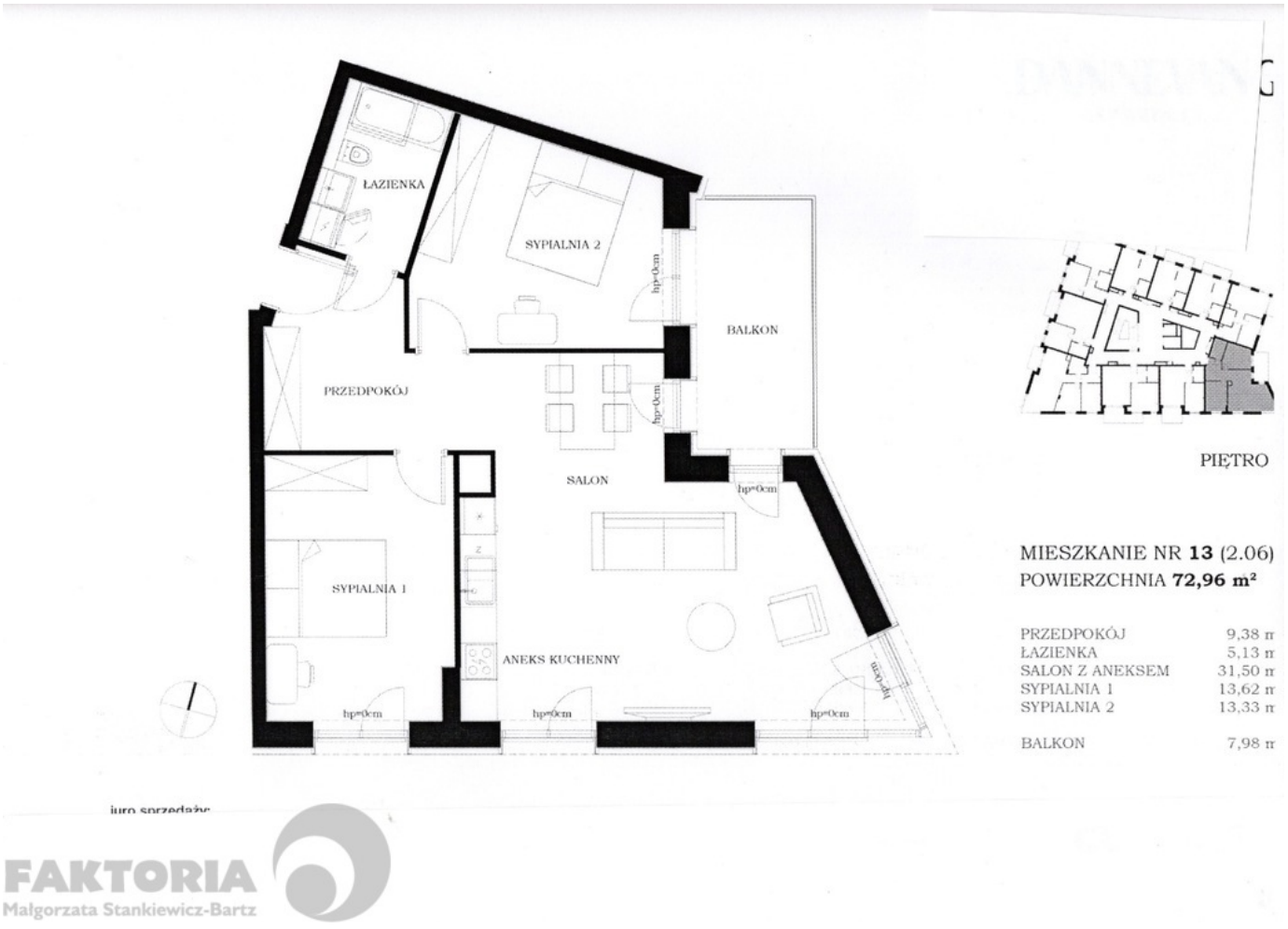
Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Nowa inwestycja 3 pokoje 72,82 m2, balkon 7,83 m2

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 201 530** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **72,82 m²**



W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina
OPIS MIESZKANIA: mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 72,82 m2, z wyjściem na balkon o powierzchni 7,83 m2. Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,38 m2, sypialnia 13,66 m2 i 13,46 łazienka 5,18 m2, przedpokój 9,14 m2. Balkon od strony wschodniej o powierzchni 7,83 m2. I piętro w V piętrowym budynku z windą. Wystawa okien południowo- wschodnia.
W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Cieplnej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Wydanie od zaraz.
Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków silikatowych.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 1201530 PLN; Powierzchnia: 72.82; Cena za m2: 16500 PLN; Materiał: Silikat; Czynsz administracyjny: 350 PLN; Balkon; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): 90000 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 1291530 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 1291530 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-01-26; Rynek: Pierwotny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 2025; Liczba pięter: 5; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Idealny; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Winda; Garaż/Miejsca parkingowe; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Stan deweloperski; Piętro: 1; Umeblowanie: Nie; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 3; Powierzchnie pokoi: 31,38+13,65+13,46; Podłogi w pokojach: Wylewka betonowa; Typ kuchni: Aneks; Podłogi w kuchniach: Wylewka betonowa; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 5,18; Podłogi w łazienkach: Wylewka betonowa; Sciany w łazienkach: Inne; Powierzchnia przedpokoju: 9.14; Podłogi w przedpokojach: Wylewka betonowa; Kierunek okien w pokojach: Południe, Wschód;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 7,83;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25212	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	72, 82 m²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	16 500, 00 PLN

Cena	1 201 530, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
25.01.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**