

# Nowa inwestycja 3 pokoje 72,82 m<sup>2</sup>, balkon 7,83 m<sup>2</sup>

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 201 530** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **72,82 m<sup>2</sup>**



W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina  
OPIS MIESZKANIA: mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 72,82 m<sup>2</sup>, z wyjściem na balkon o powierzchni 7,83 m<sup>2</sup>. Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,38 m<sup>2</sup>, sypialnia 13,66 m<sup>2</sup> i 13,46 łazienka 5,18 m<sup>2</sup>, przedpokój 9,14 m<sup>2</sup>. Balkon od strony wschodniej o powierzchni 7,83 m<sup>2</sup>. I piętro w V piętrowym budynku z windą. Wystawa okien południowo- wschodnia.

W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Wydanie od zaraz.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków silikatowych.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	FKT25212	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	72, 82 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	16 500, 00 PLN
Cena 	1 201 530, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
25.01.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)