

Mieszkanie, 3 pok., 53 m<sup>2</sup>, Szczecin Podjuchy

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Podjuchy, ul. Krzemienna

cena **470 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,97 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 52,97 m<sup>2</sup>, położone na 3 piętrze w zadbanym bloku z lat 80-tych, w spokojnej i zielonej części Szczecina - Podjuchach.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu, z którego mamy wyjście za zabudowany balkon,
- dwóch niezależnych pokoi,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki,
- osobnego WC,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica o powierzchni 7,45 m<sup>2</sup>.

## Stan mieszkania:

Lokal jest czysty, zadbane i nadaje się do zamieszkania od zaraz. W pokojach znajdują się panele podłogowe, ściany są malowane. Łazienka i wc wykończone są płytkami.

Kuchnia oraz przedpokój wymagają odświeżenia lub remontu zgodnie z własnymi preferencjami - znajduje się tam starsza boazeria, co stwarza możliwość urządzenia tych pomieszczeń według własnego gustu.

## Koszty utrzymania:

Czynsz administracyjny wynosi około 610 zł miesięcznie, w skład którego wchodzi: centralne ogrzewanie, zimna ciepła woda, śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych,

## Lokalizacja:

Podjuchy to ceniona część Szczecina, oferująca dużo terenów zielonych, bliskość sklepów, szkół, przedszkoli oraz przystanków komunikacji miejskiej. To doskonałe miejsce dla rodzin, par oraz osób poszukujących spokojnego miejsca do życia.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!**

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W ZAŁATWIENIU FORMALNOŚCI KREDYTOWYCH.**

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI22228	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 97 m <sup>2</sup>

Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 872, 95 PLN	Cena 	470 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	18.06.2026	Czynsz administracyjny
	610, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)