Anna Boćko
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 10795

tel.: 603982407
email: ania@mintinvest.pl

3-pokojowe mieszkanie z balkonem Szczecin Podjuchy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy, ul. Krzemienna

cena **434 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **52,97 m²**



NOWA, NIŻSZA CENA !!!

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 52,97 m2, położone na 3 piętrze w zadbanym bloku z lat 80-tych, w spokojnej i zielonej części Szczecina - Podjuchach.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu, z którego mamy wyjście za zabudowany balkon,
- dwóch niezależnych pokoi,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki,
- osobnego WC,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica o powierzchni 7,45 m2.

Stan mieszkania:

Lokal jest czysty, zadbany i nadaje się do zamieszkania od zaraz. W pokojach znajdują się panele podłogowe, ściany są malowane. Łazienka i wc wykończone są płytkami.

Kuchnia oraz przedpokój wymagają odświeżenia lub remontu zgodnie z własnymi preferencjami - znajduje się tam starsza boazeria, co stwarza możliwość urządzenia tych pomieszczeń według własnego gustu.

Koszty utrzymania:

Czynsz administracyjny wynosi około 610 zł miesięcznie, w skład którego wchodzi: centralne ogrzewanie, zimna ciepła woda, śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych,

Lokalizacja:

Podjuchy to ceniona część Szczecina, oferująca dużo terenów zielonych, bliskość sklepów, szkół, przedszkoli oraz przystanków komunikacji miejskiej. To doskonałe miejsce dla rodzin, par oraz osób poszukujących spokojnego miejsca do życia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W ZAŁATWIENIU FORMALNOŚCI KREDYTOWYCH.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22228	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 97 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 193, 32 PLN	Cena	434 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	18.06.2026	Czynsz administracyjny
610, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**