

Mieszkanie, 3 pok., 49 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **395 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,50 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **48,5 m<sup>2</sup>**, położone na **8. piętrze - Śródmieście**.

Lokal składa się z trzech pokoi, osobnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy również **piwnica**.

Mieszkanie wymaga **kapitałnego remontu**, co stanowi doskonałą okazję do stworzenia wnętrza według własnego projektu i potrzeb. Dzięki położeniu na 8. piętrze lokal jest bardzo dobrze doświetlony przez cały dzień, a z okien rozpościerają się przyjemne, otwarte widoki na okolicę.

**Forma własności:** spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Nieruchomość może zostać nabyta również przez osoby spoza Unii Europejskiej bez konieczności uzyskiwania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 3 ustawne pokoje,
- osobna kuchnia,
- mieszkanie słoneczne i jasne,
- piwnica,
- dostępne od zaraz,
- doskonała lokalizacja w Śródmieściu.

W najbliższym otoczeniu znajdują się centra handlowe, sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje, punkty usługowe oraz tereny zielone i parki. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz wszystkich udogodnień miasta.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno dla osób poszukujących mieszkania dla siebie, jak i inwestorów planujących remont i dalszy wynajem lub odsprzedaż.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

#### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29338	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	8	Ilość pięter	10
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1969
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	8 144, 33 PLN

Cena 

395 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

17.06.2026

Monitoring



Czynsz administracyjny

900, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)