Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 29 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Bł. Wincentego Kadłubka

cena **299 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **28,90 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest funkcjonalny lokal mieszkalny o powierzchni 28,90 m2, położony na parterze budynku w spokojnej i doskonale skomunikowanej części Szczecina - na Niebuszewie. Lokal stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z założoną księgą wieczystą, co jest szczególnie istotnym atutem dla obywateli państw spoza Unii Europejskiej. W przypadku tego rodzaju prawa nabycie lokalu przez cudzoziemców spoza UE nie wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, dzięki czemu proces zakupu jest znacznie prostszy i szybszy.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących własnego lokum, jak i inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości pod wynajem. Lokal jest gotowy do zamieszkania i nie wymaga ponoszenia dodatkowych nakładów remontowych.
Na powierzchnię mieszkania składają się:

- przestronny pokój dzienny,
- aneks kuchenny,

- łazienka z WC,
- przedpokój.

Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica.

W cenie nieruchomości pozostają zabudowy stałe oraz wyposażenie kuchni, w tym lodówka, pralka, kuchenka i piekarnik.

Miesięczne koszty utrzymania wynoszą około 400 zł i obejmują między innymi zaliczki na centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz koszty zarządzania nieruchomością. W lokalu zlikwidowano instalację gazową, co wpływa na wygodę użytkowania i bezpieczeństwo mieszkańców. Dodatkowym atutem jest dostęp do światłowodu w budynku.

Budynek został wybudowany w latach 70 w technologii wielkiej płyty. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, punktów usługowych, placówek edukacyjnych oraz terenów rekreacyjnych. Niebuszewo od lat cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno wśród mieszkańców, jak i najemców.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji tej atrakcyjnej nieruchomości. To oferta łącząca wygodę, korzystne koszty utrzymania oraz bardzo dobrą lokalizację w jednej z popularniejszych dzielnic Szczecina.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49655	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	28, 90 m²
Piętro	1	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1974
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 346, 02 PLN
Cena	299 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**