

Mieszkanie, 2 pok., 38 m<sup>2</sup>, Szczecin Pomorzany

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pomorzany, ul. Xawerego Dunikowskiego

cena **399 999** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,36 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż funkcjonalne i w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni **38,36 m<sup>2</sup>**, położone na **3. piętrze budynku z dwiema windami** przy ul. **Xawerego Dunikowskiego 42** w szczecińskiej dzielnicy **Pomorzany**. To propozycja zarówno dla osób szukających własnego mieszkania, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości generującej stabilny dochód z najmu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **38,36 m<sup>2</sup>**
- 2 niezależne pokoje
- osobna, widna kuchnia
- łazienka z prysznicem
- przestronny przedpokój z zabudową
- piwnica
- piętro

- budynek wyposażony w **2 windy**
- mieszkanie odświeżone i świeżo pomalowane
- gotowe do natychmiastowego wydania
- czynsz administracyjny: ok. **860 zł**

## Idealne pod inwestycję

Dużym atutem nieruchomości jest układ dwóch niezależnych pokoi oraz osobnej kuchni. Dzięki temu mieszkanie świetnie sprawdza się jako:

- ✓ najem dla dwóch studentów lub dwóch pracujących osób,
- ✓ mieszkanie dla pary lub singla,
- ✓ inwestycja zapewniająca stały popyt na wynajem.

Przez ostatnie **blisko 4 lata lokal pozostawał w ciągłym wynajmie**, co potwierdza jego atrakcyjność i potencjał inwestycyjny.

## Pomorzany - jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania i wynajmu

Od lat cieszą się dużym zainteresowaniem zarówno mieszkańców Szczecina, jak i najemców. To dzielnica oferująca doskonałe połączenie z centrum miasta oraz rozwiniętą infrastrukturę.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in.:

- Pomorski Uniwersytet Medyczny,
- Szpital Kliniczny i liczne placówki medyczne,
- przystanki tramwajowe i autobusowe,
- sklepy, markety i punkty usługowe,
- tereny zielone i miejsca rekreacji,
- szybki dojazd do centrum Szczecina.

Bliskość uczelni i miejsc pracy sprawia, że mieszkania w tej części miasta cieszą się niezmiennie dużym zainteresowaniem najemców.

Mieszkanie gotowe od zaraz.


Jeśli szukasz nieruchomości, do której można wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania remontu lub chcesz od razu rozpocząć wynajem - ta oferta będzie doskonałym wyborem.

**Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Takie mieszkania, szczególnie w lokalizacji Pomorzany, bardzo szybko znajdują nowych właścicieli.**

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

## informacje ogólne

Symbol	528/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 36 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	11

Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	10 427, 50 PLN	Cena 	399 999, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	18.06.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	860, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)