

Dom, 172 m², Koszalin Rokosowo

Dom na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Kalinowa

cena **1 095 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **172,00** pow. działki: **327,00 m²**
m²



Przestronny dom z dużą działką na cenionym osiedlu Rokosowo

Jeśli szukają Państwo komfortowego domu rodzinnego w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji Koszalina, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Przedmiotem sprzedaży jest przestronny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 172 m²(powierzchnia mieszkalna 130 m²), położony na działce o powierzchni 327 m².

Nieruchomość stanowi skrajny segment szeregu, co przekłada się na szereg istotnych korzyści - większą powierzchnię działki, dodatkową przestrzeń wokół domu, większą prywatność oraz tylko jednego bezpośredniego sąsiada. To rozwiązanie, które doskonale łączy zalety domu wolnostojącego z wygodą zabudowy

szeregowej. Prestiżowa lokalizacja

Osiedle Rokosowo od lat uznawane jest za jedną z najbardziej atrakcyjnych i prestiżowych części Koszalina. To miejsce szczególnie cenione przez rodziny za spokojny charakter, dużą ilość zieleni oraz bliskość terenów spacerowych i rekreacyjnych.

Jednocześnie mieszkańcy mają dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklep Żabka, przystanek komunikacji miejskiej, szkoła, apteka oraz liczne punkty usługowe, dzięki czemu codzienne sprawy można załatwić szybko i wygodnie. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia i oferuje bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń.

Poziom gospodarczo-garażowy:

garaż wbudowany w bryłę budynku o pow. 18,20 m²

pomieszczenie gospodarcze,

pralnia.

Dodatkowym atutem są dwa miejsca postojowe zlokalizowane obok budynku.

Parter:

przestronny salon o powierzchni 30,25 m² z kominkiem oraz wyjściem na taras i ogród,

duża, ustawna kuchnia o powierzchni 18,23 m²,

gościnne WC.

Sercem domu jest jasny salon, w którym znajduje się kominek stanowiący dodatkowe źródło ciepła i tworzący wyjątkowy klimat podczas jesiennych i zimowych wieczorów.

Piętro:

sypialnia o powierzchni 23,30 m² z wyjściem na balkon i widokiem na ogród,

pokój o powierzchni 14,47 m²

pokój o powierzchni 14,04 m², z wyjściem na balkon

łazienka o powierzchni 7,30 m²,

pomieszczenie gospodarcze o powierzchni około 1 m².

Wszystkie pokoje są bardzo przestronne i dobrze doświetlone, co zapewnia wysoki komfort użytkowania. Ogród pełen zieleni

Działka została starannie zagospodarowana licznymi nasadzeniami ozdobnymi i owocowymi. Wśród roślin znajdują się m.in. hortensje bukietowe, wiśnie, agrest, porzeczki, winorośl, irysy, bambusy oraz kocimiętka.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również duży, słoneczny taras, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku, rodzinnych spotkań czy relaksu po pracy. Standard wykonania i wyposażenie

Budynek został wybudowany w 2002 roku z bloczków Ytong, a dach pokryto trwałą i estetyczną dachówką ceramiczną.

Dodatkowe informacje:

ogrzewanie gazowe - piec marki Vaillant,

kominek w salonie,

okna PCV dwuszybowe,

rolety antywłamaniowe (na parterze sterowane automatycznie, na piętrze ręcznie),

drewniane schody, balustrady i poręcze,

deska berlinecka w salonie i głównej sypialni,

panele podłogowe w pozostałych pomieszczeniach,

instalacja przygotowana pod montaż monitoringu i alarmu,

sieć wodno-kanalizacyjna,


światłowód doprowadzony przy budynku.

To idealna propozycja dla osób poszukujących przestronnego domu rodzinnego w spokojnej, zielonej i jednocześnie doskonale skomunikowanej części miasta.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. Nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403345	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	172, 00 m ²
Powierzchnia działki	327, 00 m ²	Rok budowy	2002
Ilość pięter	3	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Cena 	1 095 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl