

## Centrum 2 pok, ok. C.H Galaxy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Unisławy

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,89 m<sup>2</sup>**



Oto propozycja profesjonalnego opisu nieruchomości, przygotowana pod kątem atrakcyjności inwestycyjnej:

### **Dwupokojowe mieszkanie w sercu Szczecina - Idealna inwestycja przy ul. Unisławy**

Poszukujesz kompaktowego mieszkania w doskonałej lokalizacji, które będzie świetnie pracować jako inwestycja na wynajem lub wygodne miejsce na start? Zapraszam do zapoznania się z ofertą ustawnego lokalu w ścisłym centrum miasta, w pobliżu alei Wyzwolenia.

#### **Dlaczego warto?**

- **Topowa lokalizacja:** Mieszkanie znajduje się przy ul. Unisławy - to punkt gwarantujący stałe zainteresowanie najemców ze względu na bliskość uczelni, biur oraz pełną infrastrukturę miejską.
- **Atut wspólnoty:** Mieszkańcy mają dostęp do **zamkniętego parkingu**, co w tej części centrum jest ogromnym udogodnieniem i znacząco podnosi wartość oferty.
- **Potencjał aranżacyjny:** Obecnie lokal posiada ciemną kuchnię, którą można z powodzeniem otworzyć na salon, tworząc nowoczesną, przestronną strefę dzienną.

#### **Specyfikacja nieruchomości:**

- **Powierzchnia:** 37,89 m<sup>2</sup> (do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,30 m<sup>2</sup>).
- **Układ:** 2 ustawne pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój.
- **Ekspozycja:** Balkon od strony wschodniej, co zapewnia optymalne nasłonecznienie w pierwszej połowie dnia.
- **Standard:** Okna PCV, dwie windy do dyspozycji mieszkańców.
- **Bezpieczeństwo:** Mieszkanie znajduje się za zamkniętym korytarzem, współdzielonym zaledwie z kilkoma sąsiadami.

#### Koszty utrzymania:

- **Ogrzewanie i woda:** Miejska (najbardziej komfortowe i stabilne rozwiązanie).
- **Czynsz administracyjny:** ok. 600-700 zł.
- **Media:** W budynku dostępny Internet (UPC).

To doskonała propozycja dla inwestorów szukających mieszkania o sprawdzonym potencjale najmu, jak i dla osób ceniących życie w centrum z łatwym dostępem do komunikacji i usług.

**Jako przedstawiciel biura nieruchomości zapraszam na prezentację.** Z przyjemnością pokażę Państwu to mieszkanie i odpowiem na wszystkie pytania. Zapraszam do kontaktu!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)


-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:  
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)  
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

#### informacje ogólne

Symbol	INS22113	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 89 m <sup>2</sup>
Piętro	8	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m <sup>2</sup>	10 530, 48 PLN	Cena 	399 000, 00 PLN

#### wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

BEZ OKNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

17.06.2026

Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)