

Szeregowy, 240 m², Pobierowo

Dom na sprzedaż - Pobierowo, ul. Mickiewicza

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **240,05** pow. działki: **417,00 m²**



Na sprzedaż **budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej (segment skrajny)** funkcjonujący jako **pensjonat**, położony w popularnej nadmorskiej miejscowości **Pobierowo**. W odległości ok. 200 m zejście na plażę!

NIERUCHOMOŚĆ:

Budynek o powierzchni użytkowej **240,05 m²** składa się z **4 kondygnacji**, w tym:

- parter - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, kotłownia, 2 schowki, przedpokój, wiatrołap;
- 1. piętro - 3 pokoje z łazienkami, korytarz;
- 2. piętro - 3 pokoje z łazienkami, WC, korytarz;
- poddasze użytkowe - 3 pokoje z łazienkami, korytarz.

Niektóre z pokoi posiadają **balkon**. Mieszkanie na parterze (część prywatna właściciela) posiada wyjście na **taras**

i ogród.

Na terenie działki znajduje się **budynek garażowy z oddzielnym pomieszczeniem i łazienką**. Istnieje możliwość adaptacji budynku na mieszkanie lub dodatkowy pokój gościnny.

MEDIA I OPŁATY:

Dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja. Internet radiowy.

Ogrzewanie nieruchomości i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Płatne media: prąd, gaz, woda, wywóz nieczystości, ścieki - według zużycia.

Roczny podatek od nieruchomości w wysokości **ok. 800 zł**.

BUDYNEK i OKOLICA:

- budynek niepodpiwniczony;
- oddany do użytku w **1995 r.**;
- w średnim standardzie;
- stan wizualny i techniczny dobry, nieruchomość zadbana;
- okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe;
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej (murowany);
- dach dwuspadowy, pokryty dachówką;
- lokalizacja i sąsiedztwo bardzo korzystne;
- istnieje możliwość parkowania w garażu oraz na terenie działki;
- w okolicy dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych.

DZIAŁKA:

- działka o powierzchni **417 m²**;
- płaska, kształt nieregularny, zbliżony do trapezu;
- zabudowana budynkami - mieszkalnym i garażowym, ozdobiona krzewami, ogrodzona;
- wykonane chodniki i podjazdy;
- Teren działki uzbrojony w sieci: elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną;
- dojazd do nieruchomości drogą asfaltową; bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra, spokojna i korzystna lokalizacja z **szybkim dostępem do plaży (ok. 200 m)**. W pobliżu wszystkie udogodnienia - punkty handlowo-usługowe, restauracje, apteki, atrakcje turystyczne, czy miejsca rekreacji. Nieco dalej dyskonty i tereny leśne.

Dogodny i szybki dojazd do sąsiadujących miejscowości nadmorskich - Łukęcin (ok. 5,6 km), Rewal (ok. 6,9 km).

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Dla inwestorów i deweloperów. Idealna pod inwestycję na wynajem krótkoterminowy (sezonowy oraz całoroczny) dla turystów lub pracowników.

Sąsiadujące szeregowce są również na sprzedaż, co stwarza możliwość większej inwestycji i może stanowić ciekawą propozycję dla deweloperów!

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

- ciche i spokojne miejsce, jednocześnie blisko morza i atrakcji turystycznych;
- duże możliwości aranżacyjne i dobry pomysł na wieloletni biznes;
- świetna inwestycja dla przedsiębiorców i deweloperów;
- konkurencyjna cena - jedna z najniższych w Pobierowie!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

informacje ogólne

Symbol	OST20604	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	11
Powierzchnia całkowita	240, 05 m ²	Powierzchnia użytkowa	240, 05 m ²
Powierzchnia działki	417, 00 m ²	Rok budowy	1995
Ilość pięter	3	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 244, 53 PLN
Cena 	1 499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	10
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl