

Wynajem, 3 pokoje przy Uniwersytecie, Gumieńce

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Cukrowa

cena **2 400 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,97 m²**



3-pokojowe mieszkanie na wynajem, ul. Cukrowa , przy uniwersytecie.

Na wynajem przestronne i funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52 m², położone przy ul. Cukrowej na Gumieńcach, naprzeciwko uniwersytetu. Idealna propozycja dla studentów, par, rodzin oraz osób pracujących, ceniących dobrą lokalizację i szybki dojazd do centrum Szczecina.

Opis nieruchomości: mieszkanie znajduje się na 3. piętrze czteropiętrowego budynku z lat 80tych i oferuje wygodny, rozkładowy układ pomieszczeń:

- salon z wyjściem na balkon,
- dwie niezależne sypialnie,
- oddzielna, jasna kuchnia,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Opłaty

- czynsz najmu: 2400 zł / miesiąc,
- czynsz administracyjny: 1100 zł - z ogrzewaniem / miesiąc + prąd,
- kaucja: 2400 zł (jednomiesięczny czynsz).

Lokalizacja - Gumieńce; nieruchomość położona jest w jednej z najlepiej skomunikowanych części miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- uniwersytet,
- przystanki komunikacji miejskiej (tramwaje i autobusy),
- sklepy, markety, punkty usługowe,
- restauracje i tereny zielone.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum Szczecina oraz komfort codziennego życia.

Warunki najmu

- mieszkanie dostępne od zaraz,
- najem na minimum 12 miesięcy,
- preferowany najem okazjonalny.

Zadzwoń i umów się na prezentację - atrakcyjne oferty w tej lokalizacji szybko znikają z rynku.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21421	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 97 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena 	2 400, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	--------------	-------------------------	---------

	WŁASNOŚCIOWE Z KW		
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
14.02.2026	Czynsz administracyjny	940, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**