

# Gumieńce, 4 pokoje, 2 balkony, II poziomowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **102,97**  
**m<sup>2</sup>**



Przestronne mieszkanie dwupoziomowe 102,97 m<sup>2</sup> | 4 pokoje | Gumieńce | 799 000 zł

Na sprzedaż wyjątkowe, słoneczne mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 102,97 m<sup>2</sup>, położone w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina - na spokojnych i zielonych Gumieńcach. To idealna propozycja dla rodzin, osób pracujących zdalnie oraz inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem podziału na dwa niezależne lokale.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Poziom I - komfortowa część dzienna

przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią - 46,50 m<sup>2</sup>,  
WC - 2,76 m<sup>2</sup>,

garderoba - 1,00 m<sup>2</sup>,  
spizarnia - 1,18 m<sup>2</sup>.

Serce mieszkania stanowi pięknie doświetlona strefa dzienna z wyjściem na duży balkon od strony południowej. To idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy podziwianie zachodów słońca.

Poziom II - prywatna strefa domowników

sypialnia - 14,94 m<sup>2</sup>,  
sypialnia - 10,49 m<sup>2</sup>,  
sypialnia z wyjściem na balkon - 7,36 m<sup>2</sup>,  
przestronny korytarz - 14,94 m<sup>2</sup>,  
łazienka z wanną i prysznicem - 3,95 m<sup>2</sup>.

Dużym atutem jest dodatkowe, niezależne wejście na drugi poziom bezpośrednio z klatki schodowej. Takie rozwiązanie daje wiele możliwości aranżacyjnych, w tym wydzielenie dwóch oddzielnych mieszkań lub stworzenie niezależnej przestrzeni do pracy. Na tym samym poziomie znajduje się również suszarnia, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

Dodatkowe atuty:

- ✓ duży balkon od strony południowej oraz drugi balkon przy jednej z sypialni,
- ✓ komórka lokatorska,
- ✓ wózkownia w budynku,
- ✓ liczne miejsca parkingowe wokół budynku,
- ✓ cicha i spokojna okolica pełna zieleni,
- ✓ przyjazne sąsiedztwo.

Doskonała lokalizacja

W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoły, przedszkola, place zabaw oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa. Centrum Handlowe Ster oddalone jest zaledwie o około 10 minut spacerem. Lokalizacja zapewnia również bardzo dobry dojazd do centrum miasta oraz szybki dostęp do terenów rekreacyjnych.


Jeśli szukasz przestronnego mieszkania dla rodziny w spokojnej, zielonej okolicy, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

---

Idea Nieruchomości  
ul. Niemcewicza 14H  
71-520 Szczecin  
tel. 91 307 08 66, 881 222 020  
<http://idea.szczecin.pl>  
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

Symbol	IDN34161	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	102, 97 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	7 759, 54 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

Z OKNEM

Rodzaj okien

POŁACIOWE, PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

2 166, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)