

Mieszkanie, 1 pok., 26 m², Dziwnów

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów, ul. Spadochroniarzy Polskich

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **25,50 m²**



Marzysz o miejscu, do którego będziesz wracać o każdej porze roku, by odpocząć od codziennego pośpiechu i cieszyć się bliskością morza? A może szukasz nieruchomości, która połączy funkcję komfortowego apartamentu wakacyjnego z atrakcyjną inwestycją pod wynajem? Ten apartament w Dziwnowie spełnia oba te oczekiwania.

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy apartament położony w nowoczesnym kompleksie Porta Mare. Budynek został oddany do użytkowania w 2022 roku, wyróżnia się elegancką architekturą, wysokim standardem wykończenia oraz bogatą strefą rekreacyjną dostępną wyłącznie dla mieszkańców co sprawia, że jest to jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc na mapie Dziwnowa.

Apartament o powierzchni 25,50 m² znajduje się na I piętrze budynku wyposażonego w nowoczesne windy. Przemysłany układ pomieszczeń obejmuje przestronny salon z aneksem kuchennym, komfortową łazienkę oraz funkcjonalny przedpokój. Wnętrze zostało urządzone w sposób praktyczny i estetyczny, a całe wyposażenie oraz meblowanie pozostają w cenie sprzedaży, dzięki czemu nowy właściciel może korzystać z apartamentu od razu po zakupie.

Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni 7,50 m², stanowiący idealne miejsce do wypoczynku przy porannej kawie lub wieczornym relaksie po dniu spędzonym na plaży. Do lokalu przynależy również prywatne miejsce postojowe oraz komórka lokatorska o powierzchni 5 m², co znacząco podnosi komfort użytkowania nieruchomości.

Mieszkańcy kompleksu Porta Mare mają do dyspozycji rozbudowaną strefę rekreacyjną, obejmującą kryty basen, saunę, jacuzzi, salę fitness oraz bawialnię dla dzieci. Teren osiedla jest ogrodzony i monitorowany, zapewniając poczucie bezpieczeństwa i prywatności.

Lokalizacja apartamentu to kolejny ogromny atut. Nieruchomość znajduje się zaledwie 300 metrów od Jeziora Martwego i około 700 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży. Dziwnów, położony pomiędzy Morzem Bałtyckim a Zalewem Kamieńskim, zachwyca swoim nadmorskim klimatem, mariną jachtową, promenadą spacerową oraz licznymi trasami rowerowymi i terenami rekreacyjnymi. To miejsce idealne zarówno do wypoczynku, jak i do całorocznego użytkowania.

Oferta stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących własnego apartamentu nad morzem, a także dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością o wysokim potencjale wynajmu krótkoterminowego.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację tego wyjątkowego apartamentu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.


Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22227	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 50 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

	STANDARD		
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	23 490, 20 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	510, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl