

Mieszkanie, 2 pok., 47 m2, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Składowa

cena **687 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,18 m<sup>2</sup>**



### **Nowoczesny apartament w prestiżowej inwestycji "Nowa Przystań" - Kępa Parnicka**

Jeśli szukasz wyjątkowego miejsca do życia w Szczecinie lub bezpiecznej lokaty kapitału, ta oferta jest dla Ciebie. Proponujemy zakup komfortowego mieszkania w jednym z najbardziej rozpoznawalnych punktów na mapie miasta, bezpośrednio nad brzegiem Odry.

**Dlaczego warto?** Inwestycja wyróżnia się nowoczesną architekturą nawiązującą do żeglarskich tradycji Szczecina. Lokalizacja na Kępie Parnickiej zapewnia unikalne połączenie bliskości centrum miasta z kojącym sąsiedztwem wody, bulwarów spacerowych oraz przyszłej przystani dla jachtów. W bezpośrednim sąsiedztwie planowany jest pasaż usługowy z klimatycznymi kawiarniami i restauracjami.

#### **Specyfikacja lokalu:**

- **Powierzchnia:** 47,18 m<sup>2</sup> (3. piętro). (2-3 pok)
- **Układ:** Nowoczesna, przemyślana przestrzeń idealna zarówno dla singla, pary, jak i pod inwestycję na wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy.
- **Dodatki:** Do lokalu przynależy komórka lokatorska (2,57 m<sup>2</sup>)

## Finanse:

- **Cena mieszkania:** 687 000 zł
- **Komórka lokatorska:** 22 000 zł
- **Miejsce postojowe (platforma parkingowa)** 70 000 zł

To miejsce łączy doskonałą komunikację z prestiżem lokalizacji, co czyni je świetnym wyborem dla najbardziej wymagających klientów.

**Jako przedstawiciel biura nieruchomości zapraszam na prezentację.** Chętnie odpowiem na wszystkie pytania, udostępnię prospekty informacyjne i pomogę w procesie zakupu. Skontaktuj się ze mną, aby sprawdzić tę nieruchomość na żywo!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874)


-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)

Małgorzata Góra, Rzecznik Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS22110	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 18 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	8
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	PUSTAK	Cena za m2	14 561, 25 PLN
Cena 	687 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	<input checked="" type="checkbox"/>
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
17.06.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)