

Lokal, 103 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 020 000** zł

pow. całkowita: **103,20**  
m<sup>2</sup>



**Na sprzedaż nieruchomość z przeznaczeniem pod lokal handlowo - usługowy lub biurowy, usytuowana na parterze odrestaurowanej kamienicy, znajdującej się w prestiżowej lokalizacji - przy ulicy Jagiellońskiej w Szczecinie.**

W lokalu w niedalekiej przeszłości prowadzona była działalność jubilerska, z tego powodu nieruchomość wyróżnia się bardzo wysokim standardem bezpieczeństwa (monitoring oraz alarm). Standard wykończeń - również wysoki. Obiekt klimatyzowany. Wnętrze lokalu zaprojektowano i wykonano w eleganckiej stylizacji, z nowoczesnym oświetleniem, drewnianą zabudową i dużą ilością przeszkleń. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (brak podzielników - możliwość nielimitowanego dogrzewania lokalu). Kamienica, w której znajduje się lokal - odrestaurowana i zadbana. Jednym z największych atutów - prestiżowa lokalizacja. Do lokalu prowadzi wejście od strony ulicy, a jego atrakcyjność zwiększają dodatkowo duże witryny, wychodzące bezpośrednio na ulicę Jagiellońską, jedną z najbardziej popularnych arterii miasta. Dookoła siedziby wielu firm i działalności gospodarczych, usługowych, biur, salonów oraz punktów gastronomicznych. Możliwość parkowania pojazdów bezpośrednio przy ulicy i lokalu, jak również w rejonie kamienicy. Bezpośrednie sąsiedztwo przystanków

miejskich linii transportowych. Nieruchomość wydaje się być idealnym rozwiązaniem dla firm, biznesu oraz działalności klasy premium. Z powodzeniem może być urządzony pod kancelarię, biura, gabinety czy salon. Standard nieruchomości daje możliwość natychmiastowego rozpoczęcia działalności gospodarczej. Polecamy z uwagi na topową lokalizację oraz bardzo wysoki potencjał inwestycyjny!

### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- sala sprzedaży,
- 2. biura,
- 3 pomieszczenia,
- wc,
- umywalnia,
- korytarz,
- wejście,
- piwnica.

### **Największe atuty:**

- topowa lokalizacja,
- w sąsiedztwie biura, kancelarie, sklepy, salony oraz gastronomia,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce (bliskość przystanków miejskich linii autobusowych i tramwajowych),
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (brak podzielników - nielimitowane dogrzewanie lokalu),
- wysoki standard wykończeń,
- klimatyzacja, monitoring i alarm,
- witryny wychodzące bezpośrednio na ulicę Jagiellońską,
- możliwość parkowania pojazdów bezpośrednio przy lokalu,
- natychmiastowe wydanie,
- idealnie pod działalność jak i pod inwestycję.

### **Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: ok. 1500 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne)

### **Cena: 1.020.000 zł**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BUS20335	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	103, 20 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3

Rodzaj budynku

KAMIENICA

Rok budowy

1936

Cena za m2

9 883, 72 PLN

Cena 

1 020 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

KLIMATYZACJA

Klimatyzacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)