

2 pokoje z kominkiem | POGODNO | 46,65 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **419 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,65 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **45,65 m²**, położone na **2. piętrze** kameralnego budynku wielorodzinnego przy ul. Janickiego w Szczecinie. Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Na metraż **45,65 m²** składają się:

- pokój I (16,16 m²)
- pokój II (15,85 m²)
- kuchnia
- łazienka

Mieszkanie wyróżnia się przestronnym salonem z kominkiem, oddzielną kuchnią z oknem oraz ustawną sypialnią. Wyjątkowym atutem jest kominek, znajdujący się w salonie, który nie tylko tworzy przytulną atmosferę, ale również może stanowić dodatkowe źródło ogrzewania. W oknach znajdują się rolety dzień-noc. Dzięki funkcjonalnemu rozkładowi mieszkanie daje pozostawia wiele możliwości aranżacyjnych (możliwość zmiany na 3 pokoje).

Dużym walorem jest również przynależna piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania. Do dyspozycji mieszkańców jest ogród, widoczny na zdjęciach. To zielona przestrzeń, przeznaczona do wspólnego użytkowania, idealna do wypoczynku, spędzania czasu na świeżym powietrzu czy zabawy z dziećmi.

Ostatnie zdjęcia ukazują możliwości aranżacyjne.

Nieruchomość zlokalizowana jest w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina-Pogodnie. To miejsce, które łączy kameralny charakter zabudowy z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: sklepy spożywcze, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, restauracje, przychodnie i apteki, przystanki autobusowe i tramwajowe, tereny rekreacyjne i spacerowe.

Opłaty:

-czynsz do wspólnoty 520 zł. (FR, wywóz śmieci, woda)

-prąd wg zużycia (ogrzewanie elektryczne)

-gaz wg zużycia

Średnia miesięczna z ostatniego roku to **760 zł.**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, W CELU UMÓWIENIA PREZENTACJI ZAPRASZAM DO KONTAKTU.


KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34526	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 65 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	9 178, 53 PLN	Cena 	419 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY

Czynsz administracyjny

520, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl