

Dom wolnostojący - Słowino

Dom na sprzedaż - Słowino, ul. Słowino

cena **690 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **160,00**
m²

pow. działki: **5 751,00**
m²



Dom z własnym lasem, dużą działką 5751 m² i zabudowaniami gospodarczymi - Słowino, powiat sławieński

Cena: 690 000 zł

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Słowino (powiat sławieński), otoczona lasami, łąkami i terenami przyrodniczymi. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju, przestrzeni i kontaktu z naturą, a jednocześnie nieruchomość o dużym potencjale inwestycyjnym.

Największym atutem posesji jest rozległa działka o powierzchni 5751 m², z czego około 3000 m² stanowi prywatny las z dorodnym, około 20-metrowym drzewostanem - głównie sosnami i świerkami, uzupełnionymi drzewami liściastymi. Taki własny fragment lasu zapewnia wyjątkową prywatność, niepowtarzalny mikroklimat

oraz poczucie życia wśród natury.

Dom mieszkalny - 160 m2 powierzchni użytkowej

Solidny, murowany dom z cegły z 1975 roku, utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Budynek jest gotowy do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania remontów.

Układ pomieszczeń

Parter:

przestronny korytarz,
kuchnia,
pokój,
spiżarnia,
łazienka,
duży salon z wyjściem komunikacyjnym do kuchni,
schody prowadzące na piętro.

Piętro:

korytarz z włazem na strych,
pokój,
główna sypialnia z dużą garderobą wielkości dodatkowego pokoju,
wyjście na balkon z pięknym widokiem na las i okoliczne pola.

Łącznie dom oferuje 5 pokoi, zapewniając komfortową przestrzeń dla większej rodziny.

Zabudowania gospodarcze

Na posesji znajdują się również budynki gospodarcze dające szerokie możliwości wykorzystania:
wysoka stodoła ceglano-drewniana o powierzchni około 140 m2,
przy stodole zaaranżowany pokój z własną łazienką,
budynek gospodarczy z dwoma garażami i dwiema komórkami,
dodatkowy budynek z dużym kominem, w którym znajduje się kocioł odpowiedzialny za podgrzewanie ciepłej wody.

To doskonała baza pod działalność gospodarczą, warsztat, magazyn, hodowlę, agroturystykę lub rozbudowę funkcji rekreacyjnych.

Ogród i teren

Posesja została starannie zagospodarowana i utrzymana w klimacie eleganckiego ogrodu wiejskiego.

Na działce znajdują się:

liczne nasadzenia ozdobne,
kolorowe drzewa i krzewy,
wydzielone kamiennymi obrzeżami pasy zieleni,
kwiaty i dekoracje ogrodowe,
sad owocowy,
altana do wypoczynku.

Całość tworzy wyjątkowo malowniczą przestrzeń sprzyjającą relaksowi przez cały rok.

Informacje techniczne

dom murowany z cegły,
dach pokryty blachodachówką,

drzwi antywłamaniowe,
system alarmowy,
ubezpieczenie PZU,
ogrzewanie kotłem na drewno,
ciepła woda z kotła (latem z bojlera),
gaz z butli gazowej,
szambo (opróżnianie zwykle wystarcza raz w roku),
koszty utrzymania w sezonie grzewczym około 1000 zł miesięcznie wraz z opałem.

Lokalizacja

Słowino to spokojna, kameralna miejscowość położona wśród lasów i terenów przyrodniczych. W pobliżu znajdują się obszary cenne przyrodniczo, w tym Park Sławieńskie Błota. Dodatkowym atutem jest bliskość wybrzeża - odległość do Morza Bałtyckiego w linii prostej wynosi około 12 km.


Dla kogo?

Nieruchomość będzie idealna dla:
rodziny szukającej dużego domu z przestrzenią i prywatnością,
osób marzących o życiu blisko natury,
inwestorów planujących wynajem krótkoterminowy,
osób chcących prowadzić agroturystykę,
przedsiębiorców potrzebujących dużej działki i budynków gospodarczych do prowadzenia działalności.

Jeśli szukasz miejsca, które łączy komfort mieszkania, ogromną przestrzeń, własny las oraz potencjał inwestycyjny - ta nieruchomość zasługuje na uwagę.

Cena: 690 000 zł.

informacje ogólne

Symbol	WD01987	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	160, 00 m ²
Powierzchnia działki	5 751, 00 m ²	Rok budowy	1975
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	690 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl