

Mierzyn | Dom | Ogród | Garaż

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **124,00** pow. działki: **176,00 m²**
m²



Na sprzedaż **szeregowiec o powierzchni całkowitej 158 m²**, położony na działce o powierzchni **176 m²**, zlokalizowany w jednej z najbardziej pożądanym części Mierzyna, w okolicach ul. Topolowej.

Powierzchnia zabudowy wynosi 124 m², natomiast dodatkowym atutem nieruchomości jest **garaż jednostanowiskowy o powierzchni 16 m²** wraz z przylegającym pomieszczeniem gospodarczym

,zlokalizowany w jednej z najbardziej pożądanym części Mierzyna, w okolicach ul. Topolowej.

To propozycja skierowana do osób, które poszukują nieruchomości z potencjałem i marzą o stworzeniu domu w pełni odpowiadającego własnym potrzebom. Niewątpliwym atutem oferty jest **doskonała lokalizacja**, ceniona za kameralną zabudowę, spokojne otoczenie oraz bliskość terenów zielonych, przy jednoczesnym szybkim dostępie do infrastruktury miejskiej.

Dom oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz przestrzeń, która po modernizacji może stać się komfortowym miejscem do życia dla całej rodziny.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu,
- duża, jasna kuchnia z oknem,
- łazienka z wanną i WC,
- garderoba,
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami.

Piętro:

- dwie ustawne sypialnie,
- duży taras dostępny z jednej z sypialni,
- łazienka z kabiną prysznicową i WC.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **garaż jednostanowiskowy** wraz z przylegającym pomieszczeniem gospodarczym, zapewniającym dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Największe atuty nieruchomości:

- atrakcyjna i poszukiwana lokalizacja na Mierzynie,
- spokojne, rodzinne otoczenie,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- taras oraz prywatny ogród,
- garaż i dodatkowe pomieszczenie gospodarcze,
- możliwość aranżacji wewnątrz według własnej wizji i potrzeb,
- doskonała baza do stworzenia nowoczesnego domu w jednej z najlepszych lokalizacji pod Szczecinem.

Nieruchomość wymaga kompleksowej modernizacji, jednak dla osób poszukujących domu z potencjałem stanowi wyjątkową okazję do realizacji własnego projektu w miejscu, gdzie podobne oferty pojawiają się niezwykle rzadko.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości .

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32875	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	124, 00 m ²	Powierzchnia działki	176, 00 m ²
Rok budowy	1998	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Cena za m ²	6 290, 32 PLN
Cena 	780 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
------------	-----------	-----------------	---

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

BOJLER

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl