

Mieszkanie, 2 pok., 46 m², Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,00 m²**



2 pokoje z balkonem | Centrum miasta | 10 piętro | Panoramiczny widok

Na sprzedaż **przestronne i funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe**, położone na **10 piętrze wieżowca** przy jednej z najbardziej rozpoznawalnych ulic miasta - **al. Wojska Polskiego**.

Nieruchomość wyróżnia się doskonałą lokalizacją oraz wyjątkowym widokiem na panoramę miasta, który można podziwiać każdego dnia z okien mieszkania oraz balkonu.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na balkon,
- ustawnej sypialni,
- oddzielnej kuchni z oknem,
- łazienki połączonej z WC, wyposażonej w wannę narożną,
- przedpokoju.

Lokal jest jasny i dobrze doświetlony dzięki położeniu na wysokim piętrze. Dodatkowym atutem jest **ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej**, co zapewnia wygodę użytkowania i komfort przez cały rok.

Budynek znajduje się w ścisłym centrum miasta, przy **zmodernizowanej al. Wojska Polskiego**, która w ostatnich latach przeszła kompleksową rewitalizację. Nowa infrastruktura, liczne nasadzenia zieleni, estetyczne ciągi piesze oraz rozwinięta sieć usługowa sprawiają, że jest to jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji do zamieszkania.


W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające szybki dostęp do każdej części miasta.

Czynsz administracyjny wynosi około **650 zł** i obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz odpadów oraz ścieki.

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego mieszkania w centrum miasta, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32874	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 00 m ²
Piętro	10	Ilość pięter	11
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 195, 65 PLN	Cena 	469 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	650, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl