

Rolno-budowlana, 1,591 m², Żdżary
Działka na sprzedaż - Żdżary

cena **151 145** zł

pow. działki: **1 591,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki budowlanej, położonej w miejscowości Żdżary, około 4 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka, w drugiej linii zabudowy o pow. 1591 m² idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY (14.11.2019 r.) o następujących parametrach:

- zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- nieprzekraczalna linia zabudowy- w odległości 6 m od drogi wewnętrznej

- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia dachu 30-45 stopni
- wskaźnik zabudowy- do 13 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9,5 m

Dostęp do drogi publicznej asfaltowej - pośredni, wjazd na działkę odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd,
- woda - w drodze publicznej, odległość ok. 50 m - do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się ujęcie własne,
- kanalizacja - w drodze publicznej, odległość ok. 50 m - do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy.

Żdźary wieś sołecka położona w powiecie goleniowskim, ok. 4 km od Goleniowa, na zachód od drogi nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. W trakcie realizacji jest budowa ścieżki rowerowej łączącej Goleniów i Żdźary.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22226	Powierzchnia działki	1 591, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	95, 00 PLN	Cena 	151 145, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Kształt działki

TRAPEZ

Szerokość działki (mb.)

20, 00

Długość działki (mb.)

40, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl