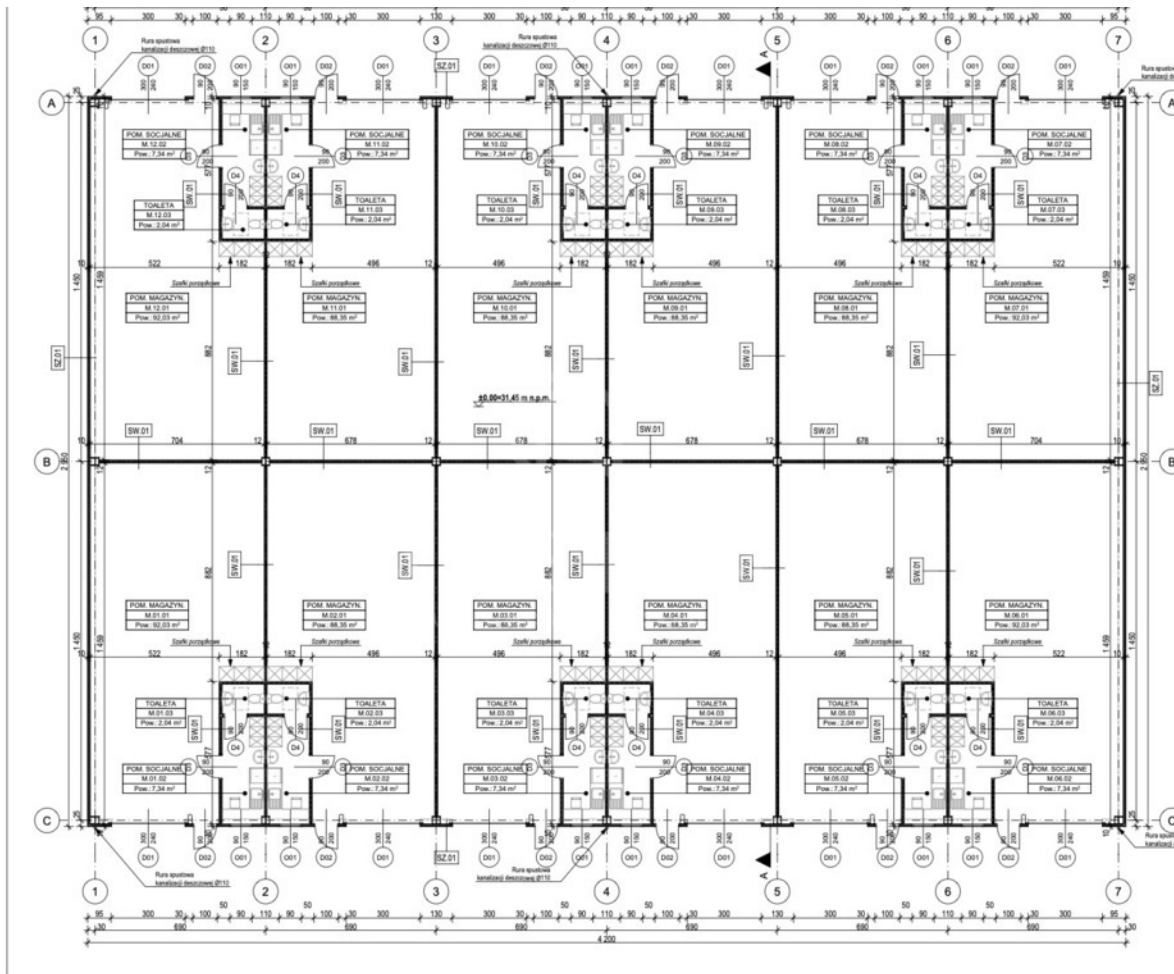


Obiekt, 100 m², Mierzyn

Obiekt na wynajem - Mierzyn

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **100,00**
m²



Oferujemy na wynajem profesjonalną powierzchnię komercyjną, zaprojektowaną z myślą o firmach poszukujących wysokiej funkcjonalności, doskonałej logistyki oraz szybkiego zwrotu z inwestycji. Obiekt zlokalizowany jest w strategicznym i bardzo atrakcyjnym biznesowo punkcie Mierzyna.

Kluczowe Parametry Inwestycji

- **Przeznaczenie:** Budynek magazynowo-biurowy.
- **Całkowita powierzchnia użytkowa:** 1200 m².
- **Wysokość pomieszczeń:** 5,5 m.
- **Parking dla klientów i pracowników:** 33 wyznaczone miejsca postojowe na terenie inwestycji.

Struktura Powierzchni i Układ Modułów

Obiekt został podzielony na 12 ergonomicznych i niezależnych modułów, co daje ogromną elastyczność w dopasowaniu przestrzeni do indywidualnych potrzeb B2B. Najmniejsze moduły mają powierzchnię około 100 m² i

gwarantują pełną niezależność operacyjną.
Standardowy rozkład pojedynczego modułu prezentuje się następująco:

- Przestrzeń magazynowa o powierzchni od 88,35 m2 do 92,03 m2.
- Zamykane pomieszczenie socjalne o wielkości 7,34 m2.
- Prywatna toaleta o powierzchni 2,04 m2.

Standard i Udogodnienia Obiektu

- **Logistyka i Dostęp:** Każdy z modułów wyposażony jest w niezależną bramę towarową oraz osobne drzwi wejściowe, co znacznie usprawnia przepływ towarów i obsługę klientów.
- **Infrastruktura Terenu:** Plac manewrowy oraz drogi dojazdowe zostały w pełni utwardzone kostką betonową.
- **Zagospodarowanie:** Nowoczesna bryła z estetycznie wydzieloną zielenią niską oraz wyznaczonym miejscem gromadzenia odpadów stałych.

Potencjał Komercyjny

Lokalizacja to gwarancja doskonałego dostępu do głównych węzłów komunikacyjnych, co przekłada się na realną przewagę konkurencyjną na rynku. Modułowy układ pozwala na wynajem pojedynczych segmentów lub ich łączenie w zależności od tempa skalowania biznesu.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02850	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Rok budowy	2026	Cena 	5 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		