

Mieszkanie, 1 pok., 28 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Adama Asnyka

cena **359 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,15 m²**



Na sprzedaż komfortowa i funkcjonalna kawalerka, położona na 8. piętrze w 10-piętrowym budynku z lat 70-tych. Budynek jest wyposażony w dwie windy, a jego lokalizacja zapewnia wygodę codziennego życia oraz szybki dojazd do centrum miasta.

Forma własności to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, co stanowi dodatkowy atut - nieruchomości mogą nabyć również obcokrajowcy.

W pokoju położono elegancką deskę barlinecką, która nadaje wnętrzu przytulny charakter. Dodatkowym atutem są okna PCV wymienione około 8 lat temu, zapewniające dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Kuchnia została wyposażona w meble z IKEI oraz sprzęt AGD:

- lodówkę,
- zmywarke,
- płytę indukcyjną,

-piekarnik

Wyposażenie widoczne na zdjęciach jest zawarte w cenie mieszkania.

Nowoczesna łazienka wyposażona jest w:

- kabinę prysznicową,
- pralkę,
- umywalkę.

Ogromnym atutem są niskie koszty utrzymania.

Miesięczny czynsz wynosi około 350 zł i obejmuje: zaliczki na ciepłą i zimną wodę, zaliczkę na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, koszty administrowania nieruchomością.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej i dobrze skomunikowanej okolicy. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, umożliwiające szybki dojazd do centrum, sklepy spożywcze i punkty usługowe, tereny zielone sprzyjające spacerom i rekreacji.

Mieszkanie stanowi idealną propozycję zarówno dla singla, pary, studenta, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- mieszkanie po generalnym remoncie,
- wymieniona instalacja elektryczna i hydrauliczna,
- gotowe do zamieszkania bez żadnych dodatkowych nakładów finansowych,
- ciepłe, słoneczne i bardzo dobrze doświetlone,
- duże, przestronne okno zapewniające doskonałe nasłonecznienie oraz piękny widok na panoramę miasta,
- dostęp do światłowodu, telewizja
- brak strefy płatnego parkowania.

Do użytku właścicieli piwnica.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23165	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	28, 15 m ²
Piętro	8	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1974
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	12 753, 11 PLN

Cena 

359 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

350, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl