

Rolno-budowlana, 948 m<sup>2</sup>, Kościuszki  
**Działka na sprzedaż** - Kościuszki

cena **56 880** zł

pow. działki: **948,00 m<sup>2</sup>**



#### DZIAŁKA Z WARUNAMI ZABUDOWY.

Prezentujemy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości Kościuszki, gm Osina.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 948 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie domów mieszkalnych, w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości.

Dla działki właściciel uzyskał decyzje o warunkach zabudowy polegającą na budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego.

#### PARAMETRY ZABUDOWY DLA SRZEDAWANEJ DZIAŁKI:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- pow. zabudowy - max 9,75 %
- obowiązująca linia zabudowy - 6m od granicy drogi wewnętrznej,
- szerokość elewacji frontowej od 10,4 m do 15,6 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, dwuspadowy - 40\* - 45\*,
- dostęp do drogi publicznej - poprzez drogę wewnętrzną,

#### UZBROJENIE TERENU:

- prąd znajduje się w drodze powiatowej, przylegającej do kompleksu,
- wodociąg i kanalizacja - w drodze powiatowej przylegającej do kompleksu - zgoda na studnie własną oraz szambo,
- kanalizacja deszczowa oraz gaz - w drodze powiatowej przylegającej do kompleksu,

Główne atuty nieruchomości to cena oraz cicha i spokojna okolica.

Kościuszki to niewielka miejscowość położona nad Jeziorem Kościuszkowskim (Olchowskim), ok. 8 km od Nowogardu, z bardzo dobrym połączeniem z nowo budowaną drogą ekspresową S 6 Szczecin - Gdańsk.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI22225	Powierzchnia działki	948, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	60, 00 PLN	Cena 	56 880, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

23, 00

Długość działki (mb.)

41, 50

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)