

Spółdzielcze własnościowe 3-pokojowe, Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Mariana Rapackiego

cena **610 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,78 m²**



Polecam **idealne dla rodziny** mieszkanie w super lokalizacji na Niebuszewie przy ul. Rapackiego.

Zaletą mieszkania jest **rozkładowy** układ pomieszczeń z **osobną kuchnią** w zabudowie stałej. Ponadto **oddzielna łazienka i toaleta** daje poczucie komfortu użytkownika mieszkania z innymi osobami w rodzinie. Słońce od strony południowej oświetla i ogrzewa salon, z którego jest wyjście na duży balkon, umożliwiający zażywanie kąpeli słonecznych i podziwianie panoramy Szczecina z otaczającą go zielenią.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu- oferta skierowana również do osób spoza UE.

Mieszkanie jest środkowe i większość pomieszczeń od strony południowej, co wpływa na **niskie koszty ogrzewania** (ogrzewanie i ciepła woda - miejskie). Wszystkie opłaty stałe związane z użytkowaniem mieszkania, zawierające min. ogrzewanie, fundusz remontowy, eksploatacyjne, podatkowe itp. wynoszą 1324,11 PLN. Dodatkowo płatny jedynie prąd według zużycia.

Mieszkanie o powierzchni 61,78 m2 składa się z:

- salon - ok. 18,5 mkw
- pokój - ok. 11 mkw
- pokój - ok. 10 mkw
- oddzielna kuchnia - ok. 8,5 mkw
- łazienka - ok. 3 mkw
- WC - ok. 1,5 mkw
- przedpokój - ok. 9 mkw

Dodatkowo do mieszkania przynależy też piwnica.

Atuty oferty - w pobliżu znajdują się:

- sklepy, min. LIDL w odległości 100 m
- szkoła - ok. 800 m
- żłobek - ok. 300
- szpital - ok. 1000 m
- komunikacja miejska 100 m
- Staw Brodowski - park rekreacyjny z podświetlonymi alejkami spacerowymi, siłownią "pod chmurką", strefą wypoczynkową, fontanną, dużym placem zabaw dla dzieci.

Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:

- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
- preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
- organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
- kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
- kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej


Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następnny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--------------|----------|------------------------|------------------------|
| Symbol | WNF00350 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 3 | Powierzchnia całkowita | 61, 78 m ² |
| Piętro | 5 | Ilość pięter | 7 |
| Standard | DOBRY | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |

| | | | |
|----------------|---------------|--|-----------------|
| Rodzaj budynku | WIEŻOWIEC | Rok budowy | 1980 |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 9 873, 75 PLN | Cena  | 610 000, 00 PLN |

wyposażenie

Umeblowanie CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Liczba WC | 1 | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Domofon | ✓ | Rodzaj okien | PCV |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | | Czynsz administracyjny |
| 1 324, 11 PLN | | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl