

Wolno stojący, 176 m<sup>2</sup>, Grzędzice  
**Dom na sprzedaż** - Grzędzice

cena **1 448 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **176,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 162,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący wybudowany w 2018 roku, położony w spokojnej i ceniej lokalizacji - Grzędzice koło Stargardu. o powierzchni użytkowej 140m<sup>2</sup> całkowitej 176m<sup>2</sup> (po podłodze łączna powierzchnia to około 250m<sup>2</sup>).

Nieruchomość usytuowana jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1162 m<sup>2</sup>, oferując komfort życia blisko natury przy jednoczesnym szybkim dojeździe do miasta.

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców oraz niskich kosztach eksploatacji. Wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe, kominek z płaszczem wodnym oraz kondensacyjny piec De Dietrich współpracujący z zasobnikiem ciepłej wody o pojemności 200 litrów. Dodatkowym atutem jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,5 kW, która znacząco obniża rachunki za energię.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Na parterze znajduje się serce domu - przestronny, doskonale doświetlony salon z kominkiem oraz wyjściem do

ogrodu. Otwarta strefa dzienna połączona jest z komfortową kuchnią wyposażoną w meble w zabudowie również z wyjściem do ogrodu.

Na parterze znajdują się również,

- dwie ustawne sypialnie w tym jedna z wyjściem do ogrodu.
- dwie łazienki - jedna wyposażona w wannę, druga w natrysk,
- przedsiónek z pojemną szafą w zabudowie,
- przejście do dwustanowiskowego garażu o powierzchni 35,76 m<sup>2</sup>,
- osobna kotłownia o powierzchni 7 m<sup>2</sup>.

Poddasze stanowi dużą, otwartą przestrzeń z ogromnym potencjałem aranżacyjnym. Bez problemu można wydzielić tam dwa dodatkowe pokoje. Znajduje się tu również pralnia z przygotowanymi przyłączami pod dodatkową łazienkę oraz osobne pomieszczenie, obecnie wykorzystywane jako schowek/składzik.

Dzięki dużym przeszkleniom i korzystnemu usytuowaniu względem stron świata dom jest bardzo dobrze doświetlony naturalnym światłem przez cały dzień, co sprawia, że wnętrza są jasne, przytulne i słoneczne.

Standard i wyposażenie:

- ogrzewanie podłogowe,
- kominek z płaszczem wodnym,
- kondensacyjny piec De Dietrich,
- zasobnik ciepłej wody 200 l,
- instalacja fotowoltaiczna 5,5 kW,
- okna trzyszybowe,
- rolety zewnętrzne,
- centrala sterująca roletami i alarmem,
- drzwi antywłamaniowe,
- przesuwne drzwi balkonowe,
- dachówka ceramiczna,
- wentylacja grawitacyjna,
- przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 1160 m<sup>2</sup> została starannie urządzona i wyposażona w automatyczny system nawadniania obejmujący 8 sekcji. Rabaty, drzewa oraz szklarnia podlewane są za pomocą linii kroplującej, co znacząco ułatwia pielęgnację ogrodu.

Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni 6 m<sup>2</sup>.


Wśród licznych nasadzeń znajdują się:

- czereśnie (wczesna i późna),
- jabłonie,
- morela,
- brzoskwinia,
- porzeczki: czarna, czerwona i biała,
- agrest,
- winorośl,
- sosna czarna,
- świerk pospolity i srebrzysty,
- jodła kaukaska,
- kosodrzewina,
- liczne rośliny ozdobne.

To idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego, energooszczędnego domu z niskimi kosztami utrzymania, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz pięknym ogrodem. Nieruchomość gotowa do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

## informacje ogólne

Symbol	MPN21001	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	176, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 162, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	8 227, 27 PLN	Cena 	1 448 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ochrona	✓	Garaż	✓
Taras	✓		

## instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)