

Kawalerka z 2 balkonami do aranżacji / Mickiewicza

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Adama Mickiewicza

cena **320 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **35,81 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, jednopokojowe mieszkanie (kawalerka) o powierzchni **35,81 m²**, położone w jednej z najbardziej pożądanых i zielonych lokalizacji Szczecina - **Pogodno** przy **ul. Mickiewicza**. Mieszkanie znajduje się na **4. piętrze** w niskim, 4-piętrowym budynku. Blok przeszedł niedawno kompletną termomodernizację - dach oraz elewacja zostały **świeżo ocieplone, elewacja dodatkowo odmalowana**, co przekłada się na estetyczny wygląd oraz skuteczne utrzymanie ciepła.

Wielkim i unikalnym atutem tego mieszkania są **aż dwa przestronne balkony**, które zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz idealne miejsce na relaks. Idealnie nadaje się pod inwestycję lub jako pierwsze mieszkanie na start. Ta lokalizacja to absolutny strzał w dziesiątkę dla inwestora. Bliskość wydziałów **Uniwersytetu Szczecińskiego** gwarantuje stały, nieprzerwany popyt na wynajem.

Świetnie rozwinięta komunikacja miejska pozwala na dotarcie do ścisłego centrum miasta w zaledwie kilka minut. W okolicy znajdują się liczne sklepy, parki, kawiarnie oraz punkty usługowe.

Stan techniczny mieszkania:

Mieszkanie jest **do remontu (własnej aranżacji)**, co daje nowemu nabywcy pełną swobodę w projektowaniu

wnętrza według własnego gustu lub pod konkretne wymagania najemców.

Uwaga: jedno ze zdjęć w galerii przedstawia przykładową wizualizację aranżacji pokoju, która obrazuje potencjał tego wnętrza.

- **Okna:** PCV (nie wymagają wymiany).
- **Media:** Ogrzewanie (CO) oraz ciepła woda z **sieci miejskiej** (wygoda i bezpieczeństwo).
- **Dodatkowo:** Do mieszkania przynależy **niewielka piwnica**, idealna na przechowywanie roweru czy sezonowych rzeczy.

Opłaty i koszty utrzymania:

- **Czynsz administracyjny:** ok. 730 zł (zawiera już zaliczki na ogrzewanie, wodę, gaz, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy).
- Dodatkowo prąd według zużycia - płatny co dwa miesiące.

Informacje dodatkowe:

- Stan prawny: Pełna własność z Księgą Wieczystą (czysta hipoteka).
- Cena: **320 000 zł.**

Mieszkanie jest dostępne od zaraz.

Zapraszam na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.


Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

informacje ogólne

Symbol	INW35026	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	35, 81 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 936, 00 PLN	Cena 	320 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	753, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl