

STARGARDJNA SPRZEDAŻ- kawalerka 25m2 STARÓWKA

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **194 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **25,65 m²**



Wyjątkowa kawalerka na Stargardzkiej Starówce -

Stwórz swoje wymarzone wnętrze lub zainwestuj!

Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 25,65 m², zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądaných i urokliwych części Stargardu - na tętniącej życiem, a zarazem klimatycznej Starówce.

Nieruchomość znajduje się na wygodnym pierwszym piętrze i stanowi idealną propozycję zarówno na start, jak i jako bezpieczna, zyskowna inwestycja pod wynajem.

*Układ Pomieszczeń i Potencjał Aranżacyjny

Mieszkanie jest w stanie do remontu, co otwiera przed nowym właścicielem nieograniczone możliwości własnej aranżacji. Nie musisz kompromisowo zgadzać się na cudzy gust - tutaj robisz wszystko całkowicie pod siebie!

Przemyślany układ przestrzenny obejmuje:

Salon z aneksem kuchennym - serce mieszkania, które można zmienić w nowoczesną, jasną i otwartą przestrzeń dzienną,

Przedpokój - z miejscem na pojemną szafę w zabudowie,

Łazienkę,

Osobną toaletę - niezwykle rzadki i poszukiwany atut w tym metrażu, znacząco podnoszący komfort codziennego życia.

**** Dodatkowe Przestrzenie i Udogodnienia**

To mieszkanie oferuje znacznie więcej przestrzeni do przechowywania, niż mogłoby się wydawać! Do lokalu przynależą:

Prywatna komórka lokatorska w piwnicy - idealna na rzeczy sezonowe (wyłączne użytkowanie),

Wspólna rowerownia - zlokalizowana na parterze budynku, co gwarantuje codzienną wygodę dla miłośników jednośladów,

Wspólna suszarnia - umieszczona na strychu, dzięki czemu zyskujesz dodatkowe miejsce w mieszkaniu.

***** Bezkonkurencyjnie Niskie Koszty Utrzymania**

Jedną z największych zalet tej nieruchomości są bardzo niskie opłaty eksploatacyjne. Czynsz administracyjny przy jednej osobie wynosi zaledwie 245 zł! To doskonała wiadomość dla osób szukających taniego w utrzymaniu lokalu lub inwestorów, którym zależy na maksymalizacji stopy zwrotu (ROI).

****** Lokalizacja: Wszystko w Zasięgu Ręki!**

Stargardzka Starówka to absolutnie topowy punkt na mapie miasta. Wybierając to miejsce, zyskujesz pełną infrastrukturę miejską tuż za progiem:

Codzienne udogodnienia: Pyszna, świeża piekarnia zaledwie minutę drogi od domu! W bliskim sąsiedztwie znajdziesz również liczne restauracje, kawiarnie oraz centrum handlowe.

Dla rodzin i bliskich: W pobliżu szkoła, przedszkola oraz żłobek.

Relaks i kultura: Zabytkowa, urokliwa architektura Starówki, kościół oraz przepiękny, zielony park idealny na popołudniowe spacerki.

Zapraszam do Kontaktu i na Prezentację!

Nie zwlekaj - mieszkania o takim potencjale i w tak niskich kosztach utrzymania znikają z rynku błyskawicznie.

Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Agent prowadzący sprzedaż:

Aurelia | Tel: 516 831 403

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej

Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15648/MKN/MS-281571	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 65 m ²
Piętro	1	Standard	DO REMONTU, DO REMONTU KAPIT.
Rodzaj budynku	1-POKOJOWE	Rok budowy	1982
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	194 000, 00 PLN

wyposażenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl