

# Działka z pozwoleniem na budowę na 3 bliźniaki

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 050 000** zł

pow. działki: **1 350,00**  
**m<sup>2</sup>**



Gotowiec Inwestycyjny.

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna położona w prestiżowej i dynamicznie rozwijającej się części Mierzyna.

Natychmiastowe uruchomienie budowy. Nieruchomość posiada gotowe pozwolenie na budowę 3 budynków w zabudowie bliźniaczej, co daje możliwość szybkiego rozpoczęcia inwestycji bez konieczności przechodzenia długotrwałych procedur administracyjnych.

W cenie nieruchomości zawarty jest również projekt domów oraz pełna dokumentacja inwestycyjna, co stanowi ogromną oszczędność czasu i kosztów dla przyszłego inwestora.

Projekt został starannie dopracowany pod kątem komfortu przyszłych mieszkańców. Posadowienie budynków zapewnia atrakcyjny widok na otaczające tereny zielone, a południowa ekspozycja tarasów gwarantuje optymalne nasłonecznienie ogrodów.

**Media:**

- prąd
- gaz
- woda (studnia)
- zbiornik bezodpływowy (szambo)

### Najważniejsze atuty:

- gotowe pozwolenie na budowę 3 budynków dwu-lokalowych ,
- projekt domów i pełna dokumentacja w cenie,
- atrakcyjna i spokojna okolica,
- cisza i kameralne otoczenie,
- bliskość Szczecina i szybki dojazd do miasta,
- teren idealny pod inwestycję deweloperską,
- rozwijająca się zabudowa jednorodzinna,
- dostęp do infrastruktury miejskiej i komunikacji.

### Projekt domu (x3):

- powierzchnia zabudowy 124,40m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa lokalu 77,69m<sup>2</sup>
- dachy dwu-spadowe o nachyleniu 35%
- miejsce postojowe przed budynkiem

Działka położona jest w miejscu, które doskonale łączy spokój podmiejskiego życia z wygodą codziennego funkcjonowania blisko miasta. W pobliżu przystanek autobusowy, szkoła, tereny zielone . Okolica charakteryzuje się niską zabudową, dużą ilością zieleni oraz kameralną atmosferą, co czyni ją wyjątkowo atrakcyjną dla przyszłych mieszkańców.


Dodatkowym atutem jest planowana w przyszłości obwodnica Mierzyna, która znacząco usprawni komunikację oraz skróci czas dojazdu do centrum Szczecina , innych części aglomeracji i nad morze, a także przyczyni się do dalszego rozwoju okolicy

To doskonała propozycja dla inwestora lub dewelopera poszukującego gotowego projektu w lokalizacji o dużym potencjale wzrostu wartości.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz prezentacji nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	NEW20144	Powierzchnia działki	1 350, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m <sup>2</sup>	777, 00 PLN	Cena 	1 050 000, 00 PLN

### uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

Podłączony wodociąg



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)