

Budowlana, 1,014 m2, Rurzyca

Działka na sprzedaż - Rurzyca, ul. Jesionowa

cena **124 722** zł

pow. działki: **1 014,00**
m²



Działki pod budowę, 180 m do lasu, Rurzyca ul. Jesionowa

1 117 m2 i 1 014 m2, Rurzyca, gm. Goleniów; zabudowa jednorodzinna; prąd przy działkach
Dwie sąsiednie działki w spokojnej, zielonej okolicy - zaledwie 180 m od lasu, w dynamicznie rozwijającej się wsi z dobrą komunikacją do Goleniowa i Szczecina. Możesz wybrać jedną lub połączyć obie w większą całość.

Podstawowe informacje:

- Działka 1: 1 014 m2 | **123 zł/m2** | **124 722 zł** | warunki zabudowy w trakcie realizacji (sprzedaż z warunkami)
- Działka 2: 1 117 m2 | **110 zł/m2** | **122 870 zł**
- Kształt: prostokąt, teren płaski i suchy - idealny pod każdy projekt
- Dojazd: z głównej drogi ul. Goleniowska 115 m, ul. Jesionowa droga gmina, droga wewnętrzna dojazdowa

- (udział w cenie dla działki o pow. 1117 m2)
- Prąd: skrzynki bezpośrednio przy działkach
- Woda, kanalizacja i gaz: dostępne w ul. Goleniowskiej, do realizacji budowy nie są wymagane przyłącza (własne szambo i studnia głębinowa do czasu wybudowania sieci w ul. Jesionowej)

Planowanie przestrzenne - co warto wiedzieć?

Działka **1 014 m2** posiada złożony wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy Goleniów, dla którego zostało rozpoczęte postępowanie administracyjne do wydania warunków zabudowy - dzięki czemu możesz zacząć budowę szybciej.

Dla działki **1 117 m2** nie ma złożonego wniosku o warunki zabudowy, można go złożyć jeśli nowy nabywca chciałby uzyskać WZ na tę działkę, lub można zakupić ją w niższej cenie na powiększenie powierzchni 1. działki lub potraktować jej zakup inwestycyjnie, bo **110 zł/m2 to najniższa cena w okolicy.**

Rurzyca to kameralna i szybko rozwijająca się miejscowość w gminie Goleniów, położona w **bliskim sąsiedztwie trasy S3**, zapewniającej szybki dojazd do **Szczecina oraz wygodne połączenie w kierunku wybrzeża (Morze Bałtyckie)**. To idealne miejsce dla tych, którzy cenią spokój i zielen, a jednocześnie chcą mieć łatwy dostęp do miasta i morza. Nowa zabudowa jednorodzinna, spokojne sąsiedztwo i lokalizacja, która systematycznie zyskuje na wartości. Las o krok, miasto i morze w zasięgu ręki.

Działki dostępne osobno lub razem jako większa inwestycja.

Zapraszamy do kontaktu po więcej informacji i do umówienia się na prezentacje w terenie.

? Magdalena: 575 82 70 70

? Edyta: 575 82 70 77

Biuro Nieruchomości ProjektME

KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:

- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizująca działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	200/7346/OGS	Powierzchnia działki	1 014, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

123, 00 PLN

Cena 

124 722, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl