

# Bliźniak I Duża działka 1637 m<sup>2</sup> I Świerzno

Dom na sprzedaż - Świerzno, ul. Ogrodowa

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,20 m<sup>2</sup>** pow. działki: **1 637,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż **segment domu w zabudowie bliźniaczej** posadowionego na zadbanej, równej działce zlokalizowanej w powiecie kamieńskim, w spokojnej miejscowości **Świerzno**.

## Nieruchomość:

**Dom** o powierzchni użytkowej **51,20 m<sup>2</sup>** składa się z 2 kondygnacji, w tym:

- **parter:** ustawny pokój, duża, oddzielna kuchnia, toaleta, przedpokój, klatka schodowa;
- **poddasze:** pokój, korytarz.

Na terenie działki znajdują się również następujące zabudowy:

- blaszany, jedno stanowiskowy **garaż**,
- drewniana **altanka**,
- 2 drewniane **zabudowy gospodarcze**.

## **BUDYNEK, JEGO STAN I OKOLICA:**

- budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + poddasze);
- wybudowany w 1954 roku;
- wykonany z cegły, w technologii tradycyjnej;
- stan wizualny i techniczny dobry;
- dach wymieniony w 2019 roku, pokryty blachodachówką;
- elewacja odnowiona i docieplona w 2020 roku;
- schody zewnętrzne wyremontowane w 2020 roku;
- dom nie jest obecnie zamieszkały, wewnątrz wymaga remontu;
- okna PCV - szczelne, w dobrym stanie;
- na podłogach w pokojach i kuchni deska i linoleum, w toalecie i przedpokoju płytki;
- ściany malowane; w jednym pokoju pokryte częściowo boazerią, a w kuchni boazerią i płytkami;
- kuchnia przechodnia (przejście z kuchni do pokoju);
- ogrzewanie pomieszczeń - piec kaflowy i piec typu "koza";
- lokalizacja i sąsiedztwo korzystne;
- istnieje możliwość parkowania w garażu oraz na terenie działki.

## **MEDIA I OPŁATY:**

**Dostępne media:** prąd, woda (sieć miejska), kanalizacja (sieć miejska), gaz (skrzynka przy działce). Internet - światłowód (w drodze).

Ogrzewanie nieruchomości i ciepła woda z pieca kaflowego i pieca typu "koza" (piece na węgiel i drewno).

**Płatne media:** prąd, woda, kanalizacja, wywóz nieczystości - według zużycia.

Roczny podatek od nieruchomości w wysokości **104 zł**.

## **DZIAŁKI:**

Przedmiotem sprzedaży są **2 działki gruntu (na osobnych KW):**

- **działka nr 188/6**, zabudowana, o powierzchni **608 m<sup>2</sup>**;

- **działka nr 188/7**, rolna, o powierzchni **1029 m<sup>2</sup>**.

Obie działki o nieregularnym kształcie, płaskie, sąsiadujące ze sobą.

Działka rolna z przeznaczeniem pod uprawę. Idealnie sprawdzi się jako sad.

Teren działki nr 188/6 uzbrojony w sieci: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

## **LOKALIZACJA:**

Korzystna, cicha i spokojna lokalizacja nieruchomości. W pobliżu natura - lasy, działki uprawne i rekreacyjne.

Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna.

Do najbliższej miejscowości nadmorskiej (Pobierowo) jest ok. 13 km.

W pobliżu punkty handlowo-usługowe (np. dyskont Dino, Żabka, sklepy itd.), oświaty (przedszkole, szkoła podstawowa) oraz miejsca rekreacji (plac zabaw, boisko).

Dojazd do nieruchomości dogodny, posiada ona dostęp do drogi publicznej.

## **DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:**

Dom ze względu na rozkład pomieszczeń nadaje się dla rodziny z dziećmi lub jako małe gospodarstwo.

Nieruchomość przypadnie do gustu osobom ceniącym sobie spokój i ciszę, chcącym mieszkać z dala od zgiełku miasta.

## **DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?**

- ciche i spokojne miejsce z dogodnym dojazdem do miejscowości nadmorskich (Pobierowo, Łukęcin);
- bliskość natury - lasy;
- idealne dla rodzin z dziećmi oraz jako małe gospodarstwo;
- nieruchomość z możliwościami aranżacyjnymi i inwestycyjnymi;
- 2 ładne działki, w tym jedna pod uprawę lub sad.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!**

## informacje ogólne

Symbol	OST20602	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	51, 20 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	51, 20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 637, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1954
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 230, 47 PLN	Cena 	319 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, PIEC	Garaż	✓

## instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)