

# Dom wolnostojący - Koszalin Kretomino

Dom na sprzedaż - Koszalin, Kretomino, ul. Kaszmirowa

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **104,08** pow. działki: **700,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dom jednorodzinny w budowie o pow. 104 m<sup>2</sup>.

Dom zlokalizowany w atrakcyjnej dzielnicy Koszalina na osiedlu Kretomino przy ul. Kaszmirowej. Nieruchomość znajduje się zaledwie 5 km od centrum miasta.

Dom wolnostojący w budowie - stan surowy zamknięty, zadaszony.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, murowany z gazobetonu YTONG.

Dach więzardowy pokryty dachówką ceramiczną. Okna trzyszybowe PCV.

Podłogi - posadzka cementowa. Strop drewniany i ściany wewnętrzne - do wykonania.

Rozkład pomieszczeń parteru wg projektu: pow. użytkowa 104,08 m<sup>2</sup>

salon z jadalnią; wyjście na dwa tarasy;  
kuchnia - połączona z salonem;  
spiżarnia;

3 pokoje;  
łazienka;  
WC;  
komunikacja (przedsiónek i przedpokój);  
pomieszczenie gospodarcze, kotłownia.

Poddasze użytkowe.


Media: energia - w budynku, woda - na działce (wodociąg miejski), kanalizacja i światłowód w ulicy przy działce.

Działka o pow. 700 m<sup>2</sup>, do zagospodarowania.

Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej, cichej okolicy, idealnej dla osób ceniących prywatność i naturę. Otoczenie sprzyja zarówno codziennemu wypoczynkowi, jak i rekreacji na świeżym powietrzu.

To idealna propozycja dla rodzin, osób szukających komfortu poza miastem.

## informacje ogólne

Symbol	0207944	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	104, 08 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	700, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	YTONG
Cena 	549 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)