

Dom, 85 m², Koszalin Kretomino

Dom na sprzedaż - Koszalin, Kretomino, ul. Firletki

cena **789 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **85,31 m²** pow. działki: **143,00 m²**



Nowoczesny lokal mieszkalny z dużym ogródkiem na zamkniętym osiedlu - ul. Firletki, Koszalin

Szukasz komfortowego miejsca do życia, które łączy funkcjonalność domu z wygodą mieszkania?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Przedstawiamy atrakcyjny lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 85,31 m², usytuowany przy ul. Firletki w Koszalinie.

Nieruchomość położona jest na kameralnym, ogrodzonym osiedlu z kontrolowanym dostępem, zapewniającym mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa, ciszę i komfort codziennego życia.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter:

- przestronny salon o powierzchni 23 m²,
- otwarta kuchnia o powierzchni 6,31 m²,
- toaleta z dodatkową funkcją pralni o powierzchni 3,07 m².

Z salonu prowadzi wyjście na ogródek o powierzchni około 143 m² z zagospodarowanym tarasem, stanowiącym idealne miejsce do wypoczynku, spotkań rodzinnych czy letniego grillowania.

Dodatkowym atutem jest znajdujące się na terenie ogródka praktyczne pomieszczenie gospodarcze, doskonałe do przechowywania rowerów, kosiarki, narzędzi ogrodowych oraz sprzętu sezonowego.

Piętro: 3 ustawne pokoje: 12,43 m², 8,10 m² oraz 7,07 m² oraz przestronna łazienka.

Pomieszczenia można dowolnie zaaranżować jako sypialnię, pokoje dziecięce, gabinet do pracy lub garderobę.

Poddasze: dodatkowa przestrzeń użytkowa o powierzchni 8,53 m².

To idealne miejsce na sypialnię, biuro, bibliotekę, strefę relaksu, domową siłownię lub dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Standard wykończenia

Nieruchomość została oddana do użytkowania w 2024 roku i jest zamieszkana.

Lokal został wykończony i wyposażony, pozostają jedynie drobne prace wykończeniowe dotyczące części oświetlenia, wybranych elementów aranżacyjnych oraz schodów.

W cenie nieruchomości pozostają: zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, szafy w zabudowie, trwałe elementy wyposażenia.

Lokal wyposażony jest w: instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, instalację domofonową, indywidualne ogrzewanie gazowe, ogrzewanie podłogowe, okna PCV.

Osiedle i otoczenie

Nieruchomość znajduje się na terenie nowoczesnego, zamkniętego i ogrodzonego osiedla. Wjazd zabezpieczony jest automatyczną bramą sterowaną pilotem oraz domofonem. Na terenie osiedla dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców i gości.

To doskonała propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do infrastruktury miasta.

Opłaty: czynsz do wspólnoty ok 370 zł /m-c + energia, gaz, woda wg zużycia.

Najważniejsze atuty:

- lokal gotowy do zamieszkania
- rok oddania do użytkowania - 2024


- ogródek o powierzchni ok. 103 m²
- zagospodarowany taras
- pomieszczenie gospodarcze w ogrodzie
- 4 pokoje + poddasze użytkowe
- ogrzewanie podłogowe
- zabudowa kuchenna i część wyposażenia w cenie
- zamknięte i bezpieczne osiedle
- spokojna lokalizacja.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Lic. zaw. 3240

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Więcej ofert www.nieruchomoscibliskomorza.pl

informacje ogólne

Symbol	0802036	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	85, 31 m ²
Powierzchnia działki	143, 00 m ²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO DOBRY
Cena 	789 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl