

Mieszkanie, 1 pok., 42 m2, Szczecin Magnolia Park

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Magnolia Park, ul. Sebastiana Klonowica

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **41,62 m²**



Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu unikalną nieruchomość zlokalizowaną w jednej z najbardziej pożądaných i prestiżowych części Szczecina - na klimatycznym Pogodnie. To wyjątkowe, przestronne studio na zamkniętym, strzeżonym osiedlu **Magnolia** przy ul. Klonowica łączy w sobie wielkomiejski styl z oazą spokoju i zieleni.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- **Prestiżowa lokalizacja:** Serce Pogodna - synonim luksusu, bezpieczeństwa i wygody.
- **Imponująca przestrzeń:** Ponad 41,5 m2 dających nieograniczone możliwości indywidualnej aranżacji (z łatwością można wydzielić osobną strefę sypialnianą).
- **Kameralna architektura:** Nowoczesny apartamentowiec z 2007 roku z windą, położony na pięknie zagospodarowanym, zamkniętym dziedzińcu.
- **Doskonała inwestycja:** Doskonały adres dla kadry medycznej, managerów czy studentów prestiżowych kierunków (PUM, ZUT).

Apartament usytuowany jest na komfortowym pierwszym piętrze i zachwyca doskonałym doświetleniem oraz

funkcjonalnym układem przestrzeni.

- **Salon z aneksem kuchennym (ok. 30 m2):** Serce mieszkania. Imponująca, otwarta przestrzeń dzienna (strefa wypoczynkowa ok. 25,6 m2) płynnie łączy się z funkcjonalnym aneksem kuchennym (ok. 4,3 m2). Kuchnia została w pełni wyposażona w sprzęt uznanych marek (*Indesit, Beko, Electrolux, Ardo*).
- **Elegancka łazienka (ok. 3,8 m2):** Wykończona w ponadczasowej ceramice, wyposażona w komfortową kabinę prysznicową oraz markową pralkę.
- **Reprezentacyjny przedpokój:** Z pojemną, lustrzaną szafą w stałej zabudowie, która optycznie powiększa i tak już przestronne wnętrza.

Standard i bezpieczeństwo: Mieszkanie gotowe do wprowadzenia. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewniają wysokiej klasy drzwi antywłamaniowe oraz nowoczesny system domofonowy. Ciepło oraz gorąca woda dostarczane są z bezawaryjnej sieci miejskiej (SEC).

Budynek wyróżnia się nienaganną estetyką, świetną termoizolacją i nowoczesną windą. Teren wspólnoty to prywatna, zamknięta strefa z pięknie zaaranżowaną zielenią i wewnętrznym dziedzińcem - idealne miejsce na relaks po intensywnym dniu. Pod budynkiem znajdują się rotacyjne miejsca postojowe wyłącznie dla mieszkańców.

Osiedle Magnolia gwarantuje błyskawiczny dojazd do ścisłego centrum Szczecina (przystanek komunikacji miejskiej zaledwie 60 metrów od wyjścia z bramy). Wokół znajduje się pełna, elitarna infrastruktura miejska oraz prestiżowe placówki medyczne i naukowe:

- **Sektor Medyczny:** Szpital Kliniczny nr 1 PUM przy Unii Lubelskiej (350 m), Centrum Symulacji Medycznej PUM oraz Wydział Nauk o Zdrowiu (450 m) - idealne dla lekarzy i studentów medycyny.
- **Sektor Akademicki:** Wydziały Informatyki i Architektury ZUT, Katedra Geoinformatyki AM (w promieniu 500-600 m).
- **Codzienna wygoda:** Apteka (40 m), market Biedronka (60 m), Poczta (80 m).
- **Czynsz administracyjny:** Wyjątkowo niski - zaledwie ok. 300 zł do zarządcy (fundusz remontowy i koszty eksploatacji wspólnoty).
- **Media (Prąd, SEC, Woda):** Rozliczane w 100% według indywidualnego, realnego zużycia (liczniki w szachtach na klatce schodowej).

Oferta na wyłączność. Klucze znajdują się bezpośrednio w naszym biurze.

Zapraszam.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35086	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	41, 62 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 989, 43 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	