

Przytulne 2 pokoje Czynsz 200 zł

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Szybowcowa

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,20 m²**



Na sprzedaż przytulne 2 pokoje blisko Zalewu Szczecińskiego - Niski czynsz, gotowe do wprowadzenia! Na sprzedaż wyjątkowo zadbane, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **42,2 m²**, zlokalizowane na bezpiecznym, zamkniętym osiedlu w malowniczej okolicy blisko Zalewu Szczecińskiego. To idealna propozycja dla pary, singla, seniora lub jako rentowna inwestycja pod wynajem - niskie koszty stałe gwarantują świetny zwrot z inwestycji!

Układ i standard mieszkania:

- **Powierzchnia:** 42,2 m²
- **Piętro:** 1. piętro w niskim budynku.
- **Liczba pokoi:** 2 (pokój z otwartą kuchnią w zabudowie,, oraz sypialnia z wyjściem na balkon).
- **Łazienka** Duża przestronna
- **Balkon:** Duży, **narożny balkon** - idealny na poranną kawę czy relaks po pracy.
- **Duża garderoba** za lustrem przesuwającym
- **Stan:** Gotowe do wprowadzenia, standard bardzo dobry. Wnętrza są czyste, jasne i zadbane (na podłogach

estetyczne panele, ściany w ciepłych barwach).

Opłaty i ogrzewanie (Duży plus!):

- **Czynsz:** Jedynie **200 złotych!** To wyjątkowo niska stawka jak na dzisiejsze standardy.
- **Ogrzewanie:** Wygodne i efektywne **ogrzewanie gazowe** (płacisz tylko za realne zużycie).

Udogodnienia i parkowanie:

- **Bezpieczeństwo:** Mieszkanie znajduje się na bezpiecznym terenie **osiedla zamkniętego**.
- **Parkowanie:** Pod budynkiem dostępne są **bezpłatne miejsca postojowe**. Dodatkowo dla osób szukających pełnego komfortu istnieje **możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym**.
- **Plac Zabaw** dla dzieci na terenie osiedla
- **Dostępność:** Budynek wyposażony w **podjazd dla osób niepełnosprawnych** oraz wózków (brak barier architektonicznych).

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie **Zalewu Szczecińskiego**. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, bliskość natury, spacery oraz aktywny wypoczynek nad wodą, przy jednoczesnym sprawnym dojeździe do infrastruktury miejskiej.

Cena: 439.000 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

Mieszkanie wolne od zaraz. Wyposażenie widoczne (w tym zabudowa kuchni łazienki i meble ruchome zabudowa 2 skrzydłowa z lustrem, kanapa oraz fotele) w cenie nieruchomości.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

informacje ogólne

Symbol	INW34982	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 20 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 402, 00 PLN
Cena 	439 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	26.05.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl