

Obiekt, 400 m², Ustronie Morskie

Obiekt na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **3 800 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **400,00** pow. działki: **839,00 m²**
m²



Szukasz inwestycji nad morzem? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Do zaoferowania bardzo atrakcyjnie położony **pensjonat w Ustroniu Morskim**. Tuż przy głównej ulicy Chrobrego, zaledwie **150 m od morza!**

Obiekt posadowiony na **działce o powierzchni 839 m², ma powierzchnię ok 400 m².**

Oddany do użytku w **2000** roku, składa się z II kondygnacji:

Na parterze znajduje się **działający lokal gastronomiczny** z dużą salą, ogródkiem i w pełni wyposażonym zapleczem socjalnym.

Na tym poziomie mamy dodatkowo sanitariaty dla klientów lokalu oraz 4 pokoje z łazienkami. Do wszystkich pokoi wchodzi się bezpośrednio z zewnątrz.

Na piętro prowadzi zewnętrzna klatka schodowa. Z niej wchodzi się na korytarz i dalej do 6 pokoi z łazienkami oraz 2 kawalerek z kuchniami i łazienkami. Kawalerki połączone są ogromnym, słonecznym tarasem.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest **możliwość rozbudowy w górę o jeszcze jedną kondygnację.**

Obiekt był sukcesywnie remontowany, dzięki czemu bardzo ładnie się prezentuje - zapraszam do galerii zdjęć.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49576	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	400, 00 m ²	Powierzchnia działki	839, 00 m ²
Rok budowy	2000	Ilość pięter	1
Cena za m2	9 500, 00 PLN	Cena 	3 800 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl