(CERTUS Nieruchomości)
nr licencji: 5363

Mieszkanie, 2 pok., 67 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Obrońców Westerplatte

cena **799 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **67,02 m²**



Słoneczny apartament 2-pokojowy z garażem w kołobrzeskim porcie, 50 metrów od plaży. Usytuowana na 4 piętrze, dwustronny, ekspozycja północny wschód, południowy zachód.
Powierzchnia mieszkania 67,02m2, całkowita **83,76m2**

Składający się z:

- pokoju dziennego z oknem balkonowym- dachowym,
- sypialni,
- widnej kuchni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju,
- garderoby.

Możliwość zakupu wraz z garażem zlokalizowanym w hali garażowej budynku w cenie 175.000zł.

Powierzchnia **14,33m2,** wymiary wew.: 2,68m x 4,68m (wjazd szer. 2,25m, wys. 1,95m).

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: wysoki standard wykończenia, funkcjonalny rozkład pomieszczeń i doskonała lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie plaży i w niewielkiej odległości od centrum. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.
NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM - kup mieszkanie nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazience glazura i terakota, okna połaciowe w tym balkonowe tworzące małą wnękę balkonową z wbudowaną balustradą. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, grzejniki panelowe. W budynku dostępny światłowód.
Niska zabudowa, budynek z 1998r., zadbany, 4 piętrowy, bez windy. Przestronna wyremontowana klatka schodowa. Dziedziniec wewnętrzny częściowo zamykany. W sąsiedztwie nowy parking wielopoziomowy z możliwością wykupienia abonamentu.

LOKALIZACJA: Kołobrzeg - Port, ul.Obrońców Westerplatte, w sąsiedztwie liczne lokale gastronomiczne (kawiarnie, restauracje), obiekty sanatoryjne i hotelowe z pełną bazą zabiegową, gabinety kosmetyczne. Usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego z nowoczesnym placem zabaw oraz promenady. Odległość do plaży 50 metrów, odległość do ścisłego centrum ok. 1500m.

W CENIE: umeblowanie i wyposażenie.
Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
Czynsz: mieszkanie 652 zł/m-cznie, garaż 36,50 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	858/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	67, 02 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	11 921, 81 PLN	Cena	799 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
652, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**