

Dom wolnostojący, 5 pok., ciche Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 199 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **110,00** m² pow. działki: **848,00** m²



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w jednej z najbardziej cenionych części szczecińskich Gumieniec. Dom znajduje się przy kameralnej uliczce, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w doskonałej lokalizacji zapewniającej szybki dostęp do centrum miasta.

Budynek o powierzchni 110 m² usytuowany jest na dużej działce o powierzchni 848 m², co stwarza szerokie możliwości zagospodarowania terenu, rozbudowy istniejącego domu lub realizacji własnej koncepcji architektonicznej.

Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych kondygnacji, dzięki czemu istnieje możliwość wydzielenia dwóch oddzielnych mieszkań. Dom posiada dwa wejścia, 5 pokoi, osobne kuchnie oraz łazienki, co czyni go interesującą propozycją zarówno dla rodziny wielopokoleniowej, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.

Na parterze znajdują się :

- wiatrołap,
- korytarz,
- kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC
- trzy pokoje.

Ta część budynku wymaga remontu i daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Poddasze użytkowe zostało wyremontowane i jest gotowe do zamieszkania. Znajdują się tutaj:

- dwa pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze.

Dom jest częściowo podpiwniczony. Na działce znajduje się również garaż blaszany.

W ostatnich latach wykonano szereg prac modernizacyjnych. Budynek został ocieplony, a pokrycie dachowe wymieniono w 2010 roku. Dodatkowym atutem są zalegalizowane wykusze, które nie tylko zwiększają powierzchnię użytkową, ale również nadają bryle budynku indywidualny charakter.

Ogrzewanie realizowane jest niezależnie dla każdej kondygnacji - osobne liczniki, na parterze funkcjonuje ogrzewanie węglowe, natomiast poddasze ogrzewane jest piecem gazowym. Ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego w całym domu.

Największym atutem nieruchomości pozostaje przestronna działka o powierzchni 848 m². To idealne miejsce na stworzenie pięknego ogrodu, strefy rekreacyjnej lub dalszą rozbudowę zabudowy.


Lokalizacja zapewnia wygodę codziennego życia. W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnie, sklepy, centra handlowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, które gwarantują sprawny dojazd do wszystkich części Szczecina.

To nieruchomość z dużym potencjałem dla osób poszukujących domu z charakterem, przestronnej działki oraz możliwości dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb. Doskonale sprawdzi się zarówno jako dom rodzinny, jak i inwestycja z możliwością stworzenia dwóch niezależnych lokali mieszkalnych.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

informacje ogólne

Symbol	IDN34154	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	110, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m ²
Powierzchnia działki	848, 00 m ²	Rok budowy	1937
Ilość pięter	2	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	10 900, 00 PLN
Cena 	1 199 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl