Jarek Turant
(Turant & Wspólnicy Kucaj Dominiak Turant Sp. z o.o.)
nr licencji: 20398

tel.: 603903401
email: jarek@turantiwspolnicy.pl

Dwupokojowe mieszkanie w Policach

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Zygmunta Wróblewskiego

cena **369 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **48,53 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z księgą wieczystą położonego na drugim piętrze niskiego, czteropiętrowego budynku z lat 80. w Policach. Budynek został poddany termomodernizacji, posiada kontrolę dostępu oraz pomieszczenia piwniczne.

Lokal o powierzchni 48,53 m2 wyróżnia się bardzo funkcjonalnym i w pełni rozkładowym układem pomieszczeń. W jego skład wchodzą:

* przestronny salon o powierzchni 19,53 m2 z wyjściem na niewielki balkon,
* sypialnia o powierzchni 12,48 m2,
* oddzielna kuchnia o powierzchni 6,80 m2,
* łazienka o powierzchni 3,01 m2,
* przedpokój o powierzchni 6,71 m2.

Okna wychodzą na dwie strony świata - północną i południową, co zapewnia dobre doświetlenie mieszkania. We wszystkich pomieszczeniach zamontowano okna PCV, a drzwi wejściowe są antywłamaniowe. Na podłogach znajdują się deska podłogowa oraz terakota, natomiast ściany wykończono gładzią i pomalowano w jasnych, neutralnych kolorach.

Kuchnia została wyposażona w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD, w skład którego wchodzą: lodówko-zamrażarka, gazowa płyta grzewcza, piekarnik oraz okap. Łazienka wykończona została glazurą i terakotą, a jej wyposażenie obejmuje kabinę prysznicową, umywalkę, WC oraz pralkę z suszarką.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Miesięczny czynsz do spółdzielni wynosi 879,28 zł i obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, koszty administracyjne oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatne są gaz i energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

Do mieszkania przynależy piwnica zlokalizowana na poziomie -1.

W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny zielone, szkoła, przedszkole, sklepy, centrum handlowe oraz liczne miejsca rekreacji i aktywnego wypoczynku.

Mieszkanie dostępne od zaraz. Posiadamy klucze w biurze - zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	270/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 53 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	7 603, 54 PLN
Cena	369 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	14.06.2026	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**