Magdalena Pińska
(MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska)
nr licencji: 21542

tel.: 784063216
email: biuro@mp-nieruchomosci.pl

Szeregowiec środkowy, 150 m2, Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 469 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **150,00 m²** | pow. działki: **318,00 m²**



POGODNO / Dom w zabudowie szeregowej /
UL. LIBELTA / GARAŻ NA 2 AUTA DZIAŁKA 318 m2/ NOWY DACH

Cena: 1 469 000 zł

Na sprzedaż wyjątkowo położony segment w sercu Pogodna - jednej z najbardziej prestiżowych i poszukiwanych dzielnic Szczecina.

Nieruchomość usytuowana jest przy spokojnej ulicy Libelta, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz zieleni, z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej, szkół, przedszkoli i terenów rekreacyjnych.

Dom został zaprojektowany w funkcjonalnym układzie kaskadowym, który zapewnia wyraźny podział na strefę

dzienną, prywatną oraz gospodarczą.

Rozkład pomieszczeń

Poziom wejściowy
* przestronny pokój idealny na gabinet, pracownię lub pokój gościnny,
* łazienka,
* pralnia,
* pomieszczenia gospodarcze i piwniczne,
* przejście do garażu dwustanowiskowego.

Strefa dzienna
Kilka schodów wyżej znajduje się reprezentacyjna część domu:
* przestronny salon,
* jadalnia,
* wyjście na taras i ogród,
* oddzielna kuchnia,
* praktyczna spiżarnia.

Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz przez cały dzień.

Strefa prywatna
* trzy ustawne sypialnie,
* duża łazienka z wanną i toaletą,
* wygodna komunikacja pomiędzy pokojami

Ostatnie siedem zdjęć pokazują łatwość aranżacji oraz potencjał tej nieruchomości
(są to wizualizacje).

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 318 m2

Ogród stanowi idealne miejsce do wypoczynku, rodzinnych spotkań oraz stworzenia nowoczesnej strefy rekreacyjnej. Dzięki korzystnemu położeniu działka oferuje prywatność i dużą ilość zieleni.

Informacje techniczne

* ogrzewanie gazowe,
* piec Vaillant,
* nowy dach,
* garaż na dwa samochody,
* liczne pomieszczenia gospodarcze,
* dom dostępny od zaraz.

Lokalizacja
Pogodno od wielu lat uznawane jest za jedną z najbardziej prestiżowych lokalizacji Szczecina. Kameralne uliczki, dojrzała zieleń oraz sąsiedztwo domów jednorodzinnych tworzą wyjątkowy klimat tej części miasta.

W pobliżu znajdują się:

* szkoły i przedszkola,
* sklepy i punkty usługowe,
* komunikacja miejska,
* tereny spacerowe i rekreacyjne,
* centrum miasta w zasięgu kilku minut jazdy.

To idealna propozycja dla osób poszukujących domu z potencjałem aranżacyjnym w jednej z najlepszych lokalizacji Szczecina.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.
Zapraszam na prezentację.

Magdalena Pińska
MP NIERUCHOMOŚCI
Twój dom. Moja pasja.

Administratorem Państwa danych osobowych zebranych w trakcie korespondencji jest
MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska , ulica Gen. Stanisława Kopańskiego 21/5 71-050 Szczecin, NIP: 8542151047 REGON: 320637072 .
Dane osobowe są przetwarzane w celach realizacji czynności przed zawarciem umowy Podstawą przetwarzania danych osobowych jest 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO)
Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania określonego w ust. 3 powyżej, tj. do zawarcia umowy i mogą być przechowywane do upływu okresu realizacji umowy i przedawnienia roszczeń z umowy Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, z zastrzeżeniem, że prawo do przenoszenia danych osobowych dotyczy wyłącznie danych przetwarzanych w sposób wyłącznie zautomatyzowany Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak brak ich podania spowoduje niemożność podjęcia czynności w celu zawarcia umowy.

MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska
Szczecin 71-050 , ul. Kopańskiego 21/5 NIP 854-215-10-47 REGON 32637072

informacje ogólne

Symbol	NMP20389	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Powierzchnia działki	318, 00 m²	Standard	DO REMONTU,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	PAPA,
Cena za m2	9 793, 33 PLN	Cena	1 469 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Garaż	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**