

Mieszkanie, 3 pok., 89 m2, Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Wyzwolenia

cena **739 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **89,40 m²**



Mieszkanie inwestycyjne w centrum Szczecina - gotowy biznes z możliwością przejęcia najemców

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 89 m2, położone na 1. piętrze klimatycznej, 3-piętrowej kamienicy przy al. Wyzwolenia w Szczecinie.

Lokal pierwotnie składał się z 3 pokoi, w tym 2 sypialni, jednak został funkcjonalnie przekształcony na nieruchomość inwestycyjną pod wynajem długoterminowy pokoi. Obecnie mieszkanie oferuje 5 niezależnych pokoi, co pozwala generować atrakcyjne przychody z najmu od pierwszego dnia po zakupie.

Istnieje możliwość przejęcia obowiązujących umów najmu przez nowego właściciela, co czyni tę ofertę doskonałą propozycją dla inwestorów poszukujących nieruchomości z gotowym, działającym modelem biznesowym.

W skład mieszkania wchodzi:

5 pokoi (po przebudowie),

2 kuchnie,

2 łazienki z WC,

2 duże hole.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

doskonała lokalizacja w centrum Szczecina,
gotowa inwestycja z najemcami,
możliwość cesji umów najmu,
okna PCV,

podłogi wykończone panelami i kaflami,
kamienica z 1900 roku o charakterystycznym miejskim klimacie.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, obiekty rekreacyjne oraz pełna infrastruktura miejska, zapewniająca wygodę zarówno mieszkańcom, jak i najemcom.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Kontakt: 530 855 025

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15637/MKN/MS-281547	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	89, 40 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Cena 	739 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	
-------------	-------	---------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
-----------------	------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl