Olga Bobrovska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 025
email: ob@szczecin-nieruchomosci.eu

Mieszkanie, 3 pok., 75 m2, Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Łaziebna

cena **599 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **74,60 m²**



Mieszkanie inwestycyjne w sercu Starego Miasta - Szczecin, ul. Łaziebna
Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 74,62 m2, położone na pierwszym piętrze klimatycznej kamienicy z 1930 roku, zlokalizowanej w samym sercu Starego Miasta w Szczecinie przy ul. Łaziebnej. Nieruchomość znajduje się przy cichej ulicy, w otoczeniu zabytkowej zabudowy oraz pełnej infrastruktury miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, obiekty handlowe i rekreacyjne, co czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.
Mieszkanie pierwotnie składało się z 3 pokoi, w tym 2 sypialni, jednak zostało przekształcone w dochodową nieruchomość inwestycyjną przeznaczoną pod wynajem długoterminowy pokoi. Obecnie funkcjonuje jako 6 niezależnych pokoi na wynajem. Istnieje możliwość cesji obowiązujących umów najmu na nowego właściciela, co pozwala na osiąganie przychodów od pierwszego dnia po zakupie.
W skład mieszkania wchodzą:
6 pokoi (obecny układ inwestycyjny),
dwie kuchnie,
łazienka z WC,

dodatkowe, oddzielne WC,
balkon.
Do lokalu przynależą również:
piwnica,
pomieszczenie gospodarcze.
Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie wykończenia. Na podłogach znajdują się panele oraz kafle, a okna są plastikowe. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co zapewnia komfort użytkowania i niskie koszty eksploatacyjne.
Najważniejsze atuty nieruchomości:
prestiżowa lokalizacja na Starym Mieście,
gotowy produkt inwestycyjny generujący dochód,
możliwość przejęcia najemców wraz z obowiązującymi umowami,
balkon, piwnica i pomieszczenie gospodarcze,
ogrzewanie miejskie,
kameralna, dwupiętrowa kamienica.
Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.
Szczegółowych informacji udzieli agent prowadzący ofertę pod numerem telefonu: 530 855 025.
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15636/MKN/MS-281546	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 60 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	TYPOWE, KAMIENICA, 3-POKOJOWE
Rok budowy	1930	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Balkon	✓	Cena	599 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**