Mateusz Szmaja
(DM NIERUCHOMOŚCI Sikorska&Szmaja)

tel.: 577-230-393
email: szmaja@dmnieruchomosci.com

Spółdzielcze 3 Pokoje z balkonem i Piwnicą!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin M.

cena **549 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **57,30 m²**



Spółdzielcze Własnościowe Prawo Do Lokalu - Istnieje możliwość zakupu przez osoby spoza UE!

W Ofercie sprzedaży posiadamy:
Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 57,30 m2 z księgą wieczystą, zlokalizowane w Szczecinie przy ul. Kostki Napierskiego. Usytuowane jest ono na trzecim piętrze w czteropiętrowym bloku z 1978r. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Lokal idealnie nadaje się m. in. dla rodziny z dziećmi, pary, oraz jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie składa się z salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon o ekspozycji południowo-wschodniej, dwóch sypialni ukierunkowanych na północny-zachód, przedpokoju, oddzielnej zabudowanej widnej kuchni z oknem, łazienki z kabiną prysznicową oraz osobnej toalety. Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 3m2 oraz możliwość korzystania z ogólnodostępnej wózkowni.

Funkcjonalny i dobrze pomyślany układ pomieszczeń zapewniający odrębną sypialnie, salon, oraz pokój idealny dla dziecka. Lecz tak naprawdę to Ty zaaranżujesz mieszkanie na własne potrzeby!

Czynsz administracyjny wynosi ok. 1200 zł/m-sc przy pięcioosobowej rodzinie i składają się na niego m.in. ogrzewanie, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd według zużycia. Mieszkanie podlega pod Spółdzielnię Mieszkaniową "Dąb".

Nieruchomość usytuowana w samym centrum osiedla Słonecznego w Szczecinie dzięki czemu mamy dostęp do wszystkich niezbędnych potrzeb życia codziennego. W zasięgu ręki znajdują się dyskonty sklepowe, banki, punkty gastronomiczne, punktu beauty, szkoły, przedszkola, parkingi strzeżone oraz Galeria Handlowa Outlet Park.

Dodatkowo nieruchomość jest świetnie skomunikowana. Potrzebujemy zaledwie pięciominutowego spaceru aby dotrzeć do przystanku komunikacji miejskiej, z którego udamy się do centrum miasta.
Jeżeli oferta zaciekawiła to zapraszam do kontaktu i do wspólnego obejrzenia mieszkania przy ulicy Napierskiego.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	SIS-MS-82	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 30 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rok budowy	1978	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena	549 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**