

Mieszkanie, 2 pok., 32 m², Szczecin Zawadzkiego-Klonowica

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica, ul. Sebastiana Klonowica

cena **315 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,00 m²**



Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w czteropiętrowym bloku z lat 60., z zadbaną klatką schodową - od wejścia widać, że budynek jest pod dobrą opieką.

Mniejszy pokój ma balkon skierowany na południe - słońce towarzyszy przez większość dnia, co przy takim metrażu robi ogromną różnicę. Większy pokój jest punktem przejściowym - prowadzi zarówno do drugiego pokoju, jak i do kuchni, dzięki czemu cała przestrzeń krąży wokół jednego centralnego miejsca, a nie rozjeżdża się na boki. Do tego przedpokój i łazienka z toaletą w jednym pomieszczeniu - układ, który mimo niewielkiego metrażu działa logicznie, bez martwych, niewykorzystanych kątów.

Mieszkanie wymaga remontu- instalacje, ściany, sufity, podłogi - czyli pełna swoboda w zaprojektowaniu wnętrza od podstaw, dokładnie pod siebie. Stare okładziny i tak trzeba usunąć, więc nie musimy wybierać, co zostawić, a co zmienić - wszystko zaczyna się od zera. To rzadka okazja, by zaprojektować przestrzeń bez ograniczeń narzuconych przez wcześniejsze decyzje, materiały czy układ instalacji. Każdy detal - od gniazdek po rozmieszczenie punktów świetlnych - można zaplanować dokładnie tam, gdzie będzie potrzebny. Ogrzewanie i

ciepła wodą są z sieci miejskiej, więc żadnych dodatkowych zmartwień o piece czy kominy. Do lokalu przynależy ponad dwumetrowa piwnica

Osiedle jest zielone, z pełną infrastrukturą w zasięgu kilku minut - sklepy, przystanki, miejsca do spacerów. Dodatkowo bardzo krótki termin wydania mieszkania, co dla osób planujących szybki start remontu może być kluczowe.


Najlepszym sposobem, by ocenić potencjał tego miejsca, jest zobaczyć je na żywo - zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23419	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1965
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	9 843, 75 PLN	Cena 	315 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

400, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl