

OGRÓDEK - mieszkanie wykończone pod klucz

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Tomasza Nocznickiego

cena **706 070** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,35 m²**



Prezentujemy do sprzedaży mieszkanie 2-pokojowe w standardzie **WYKOŃCZONE POD KLUCZ** w nowym budynku z przełomu 2024/2025 roku w Szczecinie.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii tramwajowej i autobusowej. W otoczeniu znajdują się sklepy dyskontowe - Biedronka, Netto a także Żabka.

10 minut spacerem do Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze budynku, wystawa okien południowa z oknami na dziedziniec. Z mieszkania wyjście na ogródek/taras (który znajduje się na hali garażowej, stąd mieszkanie z ogródkiem na 1 piętrze)

W budynku dostępna jest winda. Istnieje możliwość kupna miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50.000zł a także miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu w cenie 15.000zł.

Mieszkanie zostało wykończony pod klucz, czyli wyposażony jest i sprzedawany z widocznym umeblowaniem. Mieszkanie było przez rok wynajmowane, aktualnie najemca zwalnia mieszkanie z końcem lipca 2026 roku.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku brak gazu.

POWIERZCHNIA mieszkania 42,35mkw w tym:

- salon z aneksem kuchenny **18,92mkw, + oranżeria 3,25mkw**
- pokój **14,46mkw, + oranżeria 2,58mkw**
- łazienka **4,63mkw,**
- przedpokój **4,34mkw,**
- dodatkowo z oranżerii wyjście na taras w formie ogródka o powierzchni ok. 28mkw

Mieszkanie wraz z oranżerią ma powierzchnię 48,18 mkw.

Istnieje możliwość wynajęcia mieszkania na czas uzyskiwania kredytu czy też zgody ministerstwa na zakup przedmiotowego mieszkania.

We are offering for sale a 2-room apartment in a **TURNKEY** standard in a new building from the turn of 2024/2025 in Szczecin.

The location provides quick access to the city center thanks to the immediate proximity of tram and bus lines. Nearby are discount stores such as Biedronka, Netto, and Żabka. 10-minute walk to Wały Chrobrego, Boulevards and Żeromski Park.

The apartment is located on the first floor of the building, facing south and overlooking the courtyard. The apartment has access to the garden/terrace (which is located in the garage, hence the apartment with a garden on the first floor).

The building has an elevator. It's possible to purchase a parking space in the garage for PLN 50,000, as well as a parking space in the outdoor courtyard for PLN 15,000.

The apartment is turnkey, meaning it's fully furnished and is being sold fully equipped. The apartment was rented for a year, and the current tenant is vacating the apartment at the end of July 2026.

Heating and hot water are provided by municipal utilities. There is no gas in the building.

AREA of the apartment: 42.35 sq m, including:

- living room with kitchenette **18.92 sq m, + orangery 3.25 sq m**
- room **14.46 sq m, + conservatory 2.58 sq m**
- bathroom **4.63 sq m,**
- hall **4.34 sq m,**
- additionally, from the orangery there is an exit to the terrace in the form of a garden with an area of approx. 28 sq m

The apartment with the conservatory has an area of 48.18 sq m.

It is possible to rent an apartment while obtaining a loan or the ministry's consent to purchase the apartment in question.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

CIE24968

Rodzaj rynku

PIERWOTNY

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 35 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	16 672, 26 PLN	Cena 	706 070, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.07.2026	Czynsz administracyjny	250, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl