

Mieszkanie, 2 pok., 48 m<sup>2</sup>, Szczecin Niebuszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Mariana Rapackiego

cena **667 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,60 m<sup>2</sup>**



Nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **47,60 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane **na pierwszym piętrze zadbanego budynku z 2013 roku przy ul. Rapackiego** w Szczecinie (**zamknięte osiedle**). Ta wyjątkowa oferta sprzedawana jest jako **kompletny, gotowy pakiet uregulowany w jednej księdze wieczystej**.

W skład nieruchomości, obok przestrzeni mieszkalnej, wchodzi komórka lokatorska o powierzchni **2,30 m<sup>2</sup>**, **taras o powierzchni 11,80 m<sup>2</sup>**, oraz **aż dwa dedykowane miejsca postojowe w hali garażowej**. Ogromnym udogodnieniem logistycznym jest nowoczesna, cichobieżna winda, która zjeżdża bezpośrednio do poziomu hali garażowej i komórek lokatorskich.

Wnętrze mieszkania zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie i wykończone materiałami wysokiej jakości. Przemysłany układ obejmuje salon z aneksem kuchennym, sypialnię, przedpokój oraz łazienkę. W pokojach położono **podłogę z naturalnego drewna**, która nadaje wnętrzu elegancji i przytulności przy wysokości pomieszczeń 2,73m.

Sercem strefy dziennej jest funkcjonalny aneks kuchenny z **blatem z kamienia naturalnego**. W korytarzu zabudowa projektowana na wymiar. Mieszkanie wyposażono w **nowoczesną klimatyzację** oraz **niezależne dodatkowe ogrzewanie podłogowe w łazience**.

Atutem oferty jest duży balkon z widokiem na zieleń. Dzięki optymalnemu usytuowaniu i braku jakichkolwiek budynków naprzeciwko, **mieszkańcy mają zapewnioną absolutną prywatność - nikt nie zagląda w okna**.

Nieruchomość charakteryzuje się również niskimi kosztami utrzymania. **Czynsz administracyjny do wspólnoty mieszkaniowej wynosi 310 zł**. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane z sieci miejskiej - dodatkowe opłaty eksploatacyjne (SEC, ZWiK oraz prąd) rozliczane są według realnego zużycia.

Posiadanie dwóch miejsc postojowych to idealne rozwiązanie dla właścicieli dwóch pojazdów, które niesie za sobą także świetny potencjał inwestycyjny. **W przypadku braku zapotrzebowania na drugie stanowisko, istnieje możliwość jego natychmiastowego zmonetyzowania** - na ten moment jest już zadeklarowana osoba z sąsiedztwa, chętna na wynajem miejsca w kwocie 350 zł miesięcznie, co pozwala bezpośrednio obniżyć koszty stałe.

Mieszkanie znajduje się w doskonałej, spokojnej lokalizacji z szybkim dojazdem do centrum Szczecina, jest w pełni gotowe do wprowadzenia i nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu umówienia spotkania.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.


Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW35064	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 60 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	14 012, 61 PLN	Cena 	667 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	310, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)