

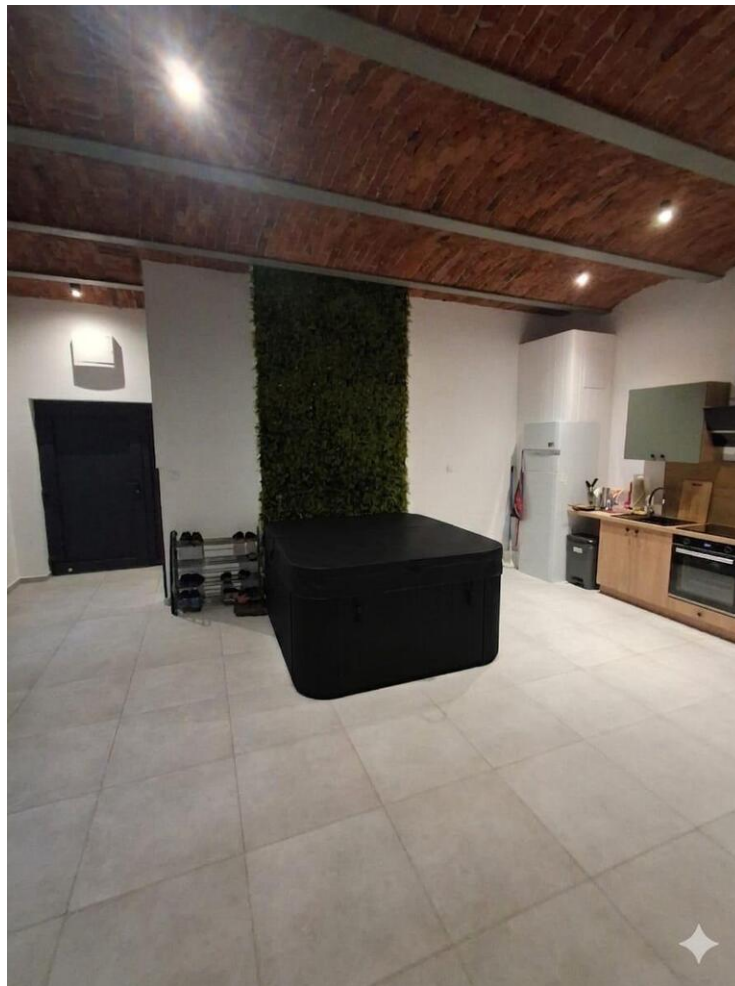
Mieszkanie, 1 pok., 62 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Parkowa

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **62,30 m²**



Loft premium w sercu Szczecina | Bez PCC | Gotowy do zamieszkania

Cena: 599 000 zł !!!

Wyjątkowy loft położony na 1. piętrze kameralnej, odrestaurowanej kamienicy w centrum Szczecina, zaledwie kilka minut spacerem od Parku Żeromskiego, Wałów Chrobrego i Galaxy.

Mieszkanie wyróżnia się ponad 3-metrową wysokością pomieszczeń, dużą ilością światła oraz możliwością aranżacji nawet 2-3 pokoi. Sprzedawane jest w pełni wyposażone - wraz z meblami, telewizorami oraz kompletnym sprzętem AGD i RTV.

Wprowadzasz się bez dodatkowych kosztów.

Solidne stropy Kleina-trwała konstrukcja charakterystyczna dla wysokiej klasy kamienic, zapewniająca doskonałą

stabilność oraz komfort użytkowania.

Budynek przeszedł kapitalny remont w 2024 roku - wykonano nowy dach, ocieplenie, wymieniono okna, instalacje, piony oraz odnowiono klatkę schodową.

W kamienicy znajdują się tylko 4 lokale, co gwarantuje komfort i prywatność.

Atuty nieruchomości:

Możliwość wydzielenia 2-3 pokoi

Wysokość pomieszczeń ponad 3 m

Pełne wyposażenie w cenie

Ogrzewanie pompą ciepła

Monitoring i kamery zewnętrzne

Pomieszczenie gospodarcze 1m2 na tym samym piętrze

Piwnica 4,3m2

Kameralna kamienica po kapitalnym remoncie

Prestiżowa lokalizacja w centrum miasta

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC - oszczędność 13 000 zł.

Idealna propozycja dla osób ceniących charakter kamienic, nowoczesny standard oraz lokalizację, która zyskuje na wartości z każdym rokiem.

Nieruchomość idealnie nadaje się na biuro bądź inwestycje pod wynajem.

Zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22933	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	62, 30 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1890
Materiał ścian	BETON	Garaż	✓
Cena za m2	9 614, 77 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	14.06.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl